



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai Z.V.

Izskatot Z.V., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2024.gada 2.decembra
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 2.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Z.V. ierosinājums par
pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** un
7848 003 **** atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2024/5.4.3/8765.

Pēc uzmērīšanas 2025.gada 3.aprīlī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 ****
platība tika precizēta no teksta datiem 0,05 ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 0,0496 ha un
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 **** platība tika precizēta no teksta datiem 0,50
ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 0,5580 ha.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas
8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu
izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar
kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās
lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109
“Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums
iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas
kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un
atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā
atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno
atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna
kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 003
****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 ****, platība 0,0496 ha un
7848 003 ****, platība 0,5580 ha, īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas
Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodaļā
Nr.100000949332, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2025.gada
15.oktobra lēmumu.

Z.V. ierosinājumam ir pievienojusi 2010.gada 21.janvāra Lauku apvidus zemes nomas
līguma kopiju, 2020.gada 1.aprīļa Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.DP-2020/4 kopiju,
2024.gada 9.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RNP/2024/8.7.1/569 kopiju un
2025.gada 20.jūnija Vienošanās Nr.RNP/2025/8.7.1/418 par grozījumiem 2024.gada 9.decembra
Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.RNP/2024/8.7.1/569 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir

persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2035.gada 1.aprīlim un personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Z.V. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Z.V. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 ****, platība 0,0496 ha un 7848 003 ****, platība 0,5580 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. Z.V. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot Z.V. iesniegumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Z.V., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 003 ****, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 ****, platība 0,0496 ha un 7848 003 ****, platība 0,5580 ha.
2. Lēmumu nosūtīt Z.V. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#