



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas 1. maija iela (..), Maltā, nodošanu atsavināšanai A.K.

Izskatot A.K., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2023.gada 2.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. nekustamā īpašuma, kas atrodas 1. maija ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, pārdodot nekustamo īpašumu ar platību 0,20 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2022/5.4.3/8118.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats, atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

2025.gada 15.septembrī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** bija apstiprināts instrumentāli uzmērītais zemes robežu plāns, kurā ir konstatēta jaunā instrumentāli uzmērītā zemes platība 0,1668 ha, ko ir ierosinājusi atsavināt A.K., kuras īpašumā esošā būve atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,1668 ha, ietilpst nekustamā īpašumā, kas atrodas 1. maija, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 **** sastāvā. Nekustamā īpašuma īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000949210, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Līgitas Multiņas 2025.gada 9.oktobra lēmumu, žurn. Nr. 300008422392.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,1668 ha, atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būves īpašniece ir A.K. A.K. īpašuma tiesības uz minēto būvi ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000748396, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Vijas Pužules 2023.gada 16.oktobra lēmumu, žurn. Nr.300006078476. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

A.K. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,1668 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.K. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.K. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,1668 ha, atsavināšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7870 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.K. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.K. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "1. maija iela (..)", pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.K.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas 1.maija iela (..), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7870 003 ****, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** ar platību 0,1668 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.K. ((..), vai uz e-pastu: [\(..\)](#)) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#