



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai V.R.

Izskatot V.R., personas kods: (..), dzīvo: (..), atsavināšanas ierosinājumu,  
Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2024.gada 2.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.RNP/2024/5.4.3/6168) V.R. Rēzeknes novada pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7898 003 \*\*\*\* – 0,0711 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam, un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 003 \*\*\*\*, platība 0,0711 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7898 003 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma ““(..)”” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pagasts zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946851, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 23.jūlija lēmumu. Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.882 (prot. Nr.2024/DS-19,44.§) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7898 003 \*\*\*\* noteikts starpgabala statuss, sakarā ar to, ka zemes vienībai nav piekļuves no koplietošanas ceļa.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 003 \*\*\*\* robežojas ar zemes vienībām 7898 003 \*\*\*\*, 7898 003 \*\*\*\*, 7898 003 \*\*\*\* un 7898 003 \*\*\*\*.

Atsavināšanas ierosinājumam V.R. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 003 \*\*\*\*, kas ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000469773, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2012.gada 11.janvāra lēmumu, un īpašumu, kas atrodas “Salas – (..)”, Viļānu pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7898 003 \*\*\*\*, kas ir nostiprinātas Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000189491, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Tatjanas Ivanovas 2024.gada 11.oktobra lēmumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7898 003 \*\*\*\*, kas robežojas ar starpgabalu, ir pašvaldībai piekritīgā zemes vienība.

Atsavināšanas ierosinājumam V.R. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astoto daļu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.R. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.R. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 003 \*\*\*\* - 0,0711 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu ““(.)””, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7898 003 \*\*\*\* var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai **V.R.**, personas kods: (.), dzīvo: (.), nekustamo īpašumu ““(.)””, Viļānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7898 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 003 \*\*\*\* – 0,0711 ha platībā.
2. Lēmumu nosūtīt V.R. (.)

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#