



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par taisnīgas atlīdzības kompensācijas noteikšanu labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām no “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE” - nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, Viļānos, maiņa pret pašvaldības nekustamo īpašumu “Bitenieki”, Dekšāres pagastā

Ar Rēzeknes novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.627 “Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, Viļānos, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no draudzes “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE” un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu” (protokols Nr.2025/DS-13, 23.§) tika atbalstīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, Viļānos, sastāvā ietilpstošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 7817 004 0211, ar kopējo platību 1,1714 ha, labprātīga atsavināšana sabiedrības vajadzībām, apmainot to pret līdzvērtīgu Rēzeknes novada pašvaldībai piederošu īpašumu.

Pašvaldības iestāde - Viļānu apvienības pārvalde 2025.gada 26.jūnijā noslēdza vienošanos ar atsavināmā īpašuma īpašnieka - “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE” pilnvaroto personu par vecticībnieku draudzei piederošās zemes vienības iegūšanas pašvaldības īpašumā nosacījumiem. Atbilstoši iepriekšminētās vienošanās 7.punktam, nekustamo īpašumu maiņas līgumu slēgšanas gadījumā Rēzeknes novada pašvaldība vai “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE” samaksā nosacīto cenu starpību.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģ.Nr.424030010964, Zemnieku iela 5, Rēzekne, ar 2024.gada 25.novembra slēdzienu par nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) Rēzeknes ielā 38A, kas atrodas Viļānos, Rēzeknes novadā, tirgus vērtību un 2025.gada 12.augusta slēdziena par nekustamā īpašuma – zemes vienības (ar mežaudzi) Rēzeknes ielā 38A, kas atrodas Viļānos, Rēzeknes novadā, tirgus vērtības aktualizāciju ir noteikusi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, kas atrodas Rēzeknes ielā 38A, Viļānos, Rēzeknes novadā, un sastāv no – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0211 1,1714 ha platībā (ar mežaudzi) tirgus vērtību - EUR 4000,00 (četri tūkstoši *euro*, 00 *centi*).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzieti”, reģ.Nr.424030010964, Zemnieku iela 5, Rēzekne, ar 2025.gada 3.septembra slēdzienu par nekustamā īpašuma “Bitenieki” ar kadastra Nr.7848 006 0048, kas atrodas Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 006 0541 1, 5019 ha platībā, tirgus vērtību - EUR 3900,00 (trīs tūkstoši *euro*, 00 *centi*).

Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Viļānu apvienības pārvaldes 2025.gada 9.septembra iesniegums Nr.VIAP/2025/2.3/550 par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, Viļānos, labprātīgu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no draudzes “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE” un tam pievienotie īpašumu novērtēšanas dokumenti, kā arī 2025.gada 15.septembra iesniegums Nr.VIAP/2025/2.3/560 par papildus dokumentu iesniegšanu, kuram pievienota 2025.gada 15.septembra draudzes “VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE” piekrišana nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, Viļānos, maiņu pret līdzvērtīgu pašvaldības nekustamo īpašumu “Bitenieki”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21. punktiem, 73.panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, 3.pantu, 4.pantu, 9.pantu, 11.pantu, 20.pantu, 22.pantu un 26.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 36.punktu, ņemot vērā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, iegūšanai pašvaldības īpašumā Atlīdzības noteikšanas komisijas 2025.gada 17.septembra lēmumu (protokols Nr.1) un Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt taisnīgu atlīdzības kompensāciju labprātīgas atsavināšanas sabiedrības vajadzībām no draudzes "VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE" – **apmainīt** "VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZEI", reģ. Nr.99500002019, piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7817 004 0211, kas atrodas Rēzeknes ielā 38A, Viļānos, Rēzeknes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 0211 1,1714 ha platībā (ar mežaudzi) un kura tirgus vērtība ir EUR 4000,00 (četri tūkstoši *euro*, 00 centi) pret līdzvērtīgu Rēzeknes novada pašvaldības, reģ. Nr.90009112679, nekustamo īpašumu "Bitenieki" ar kadastra Nr.7848 006 0048, kas atrodas Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 006 0541 1,5019 ha platībā, un kura tirgus vērtība ir EUR 3900,00 (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) un **izmaksāt** "VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZEI" tirgus vērtību starpību - EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi).
2. Slēgt šajā lēmumā noteikto nekustamo īpašumu – nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, kas atrodas Rēzeknes ielā 38A, Viļānos, Rēzeknes novadā, un nekustamā īpašuma "Bitenieki" ar kadastra Nr.7848 006 0048, kas atrodas Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, maiņas līgumu starp Rēzeknes novada pašvaldību un "VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE" ar nosacījumu, ka Rēzeknes novada pašvaldība tirgus vērtību starpību EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi) apmērā (līguma projekts pielikumā).
3. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieku Georgiju Jevsikovu parakstīt šī lēmuma 2.punktā minēto līgumu.
4. Noteikt, ka tirgus vērtību starpību - EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi) un visus izdevumus, kas saistīti ar Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Bitenieki" pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz "VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE" un izdevumus, kas saistīti ar "VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE" nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211 pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, sedz no Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Viļānu apvienības pārvalde" rīcībā esošajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem.
5. "VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE" 1 (vienas) nedēļas laikā no maiņas līguma noslēgšanas iesniegt Rēzeknes novada pašvaldībai nostiprinājuma lūgumu, kas adresēts Latgales rajona tiesai, nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, kas atrodas Rēzeknes ielā 38A, Viļānos, Rēzeknes novadā, pārreģistrēšanai uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.
6. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7817 004 0211, īpašniekam – "VIĻĀNU VECTICĪBNIEKU DRAUDZE" (..) un pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvalde".