

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1347, 7870 004 3001 apvienošanu Maltas pagastā

Izskatot VSIA "Latvijas Valsts ceļi", valdes priekšsēdētāja iesniegumu Nr.4.9/19383, ko ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījis M.L., laika zīmogs: 22.10.2025 10:29:26 EEST, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1347 un 7870 004 3001 robežu pārkārtošanu Maltas pagastā, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par to, ka VSIA „Latvijas Valsts ceļi” ir uzsākusi valsts reģionālā autoceļa P56 „Malta–Kaunata” zemesgrāmatā reģistrācijas procesu valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošam nekustamam īpašumam „Autoceļš P56”, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7870 005 3002, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7870 004 3001 un 7870 005 0099.

Darba gaitā ir konstatēts, ka valsts reģionālā autoceļa P56 „Malta–Kaunata” konstrukcija atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1347, platība 0,02 ha, kura attiecīgi ietilpst pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma „Malta”, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. 7870 001 0273, sastāvā.

Lai nodrošinātu valsts funkciju izpildi un sakārtotu valsts autoceļu zemju piekritību, atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8. panta trešajai daļai, kas nosaka, ka uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piederošā un piekrītošā zeme, ko aizņem valsts transporta un sakaru komunikācijas, Ministru kabineta 29.11.2009. noteikumiem Nr. 1104 „Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem” pielikumā Nr. 2 noteiktajiem valsts autoceļu maršrutiem, kā arī pamatojoties uz LR Satiksmes ministrijas 29.12.2022. Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2022/-58 doto pilnvarojumu VSIA „Latvijas Valsts ceļi” lūdz:

1. Atcelt Rēzeknes novada domes 29.12.2009. lēmuma Nr.18, 27 § daļu tādā apjomā, cik tālu tas attiecas uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1347,
2. Pievienot pašvaldībai piekrītošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 7870 003 1347), uz kuras atrodas valsts reģionālā autoceļa P56 „Malta–Kaunata” konstrukcijas elementi, valstij Satiksmes ministrijas personā piekrītošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 004 3001, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1347 un 7870 004 3001 ir atsevišķi kadastra objekti.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 004 0117, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1347 un 7870 004 3001.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot iesniegumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otro punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.,70.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Veikt grozījumus Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” pielikuma sarakstā Nr.14 Maltas pagastā” izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1347 no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
2. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 1347 un 7870 004 3001 vienā zemes vienībā, precizējot robežas un platības saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Nekustamā īpašuma „Autoceļš P56” ar kadastra Nr. 7870 004 3002 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 004 0117, platībā 6,34 ha un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
4. Lēmumu nosūtīt VSIA “Latvijas Valsts ceļi” (..)