

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0045 sadali Dricānu pagastā

Izskatot VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, valdes priekšsēdētājas iesniegumu Nr.1-2/1319, ko ar drošu elektronisko parakstu ir parakstījusi S.Š., laika zīmogs: 17.10.2025 12:55:51 EEST, par sadarbību Eiropas Savienības struktūrfondu projekta īstenošanā, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” iesniegums par sadarbību Eiropas Savienības struktūrfondu projekta īstenošanā, kurā norādīts, ka VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (turpmāk – LVĢMC) turpina īstenot 2023.gadā uzsākto Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda 2021.–2027.gada plānošanas periodā paredzētās aktivitātes darbības programmas “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.4.pasākuma “Vides monitoringa attīstība harmonizētai vides un klimata datu informācijas nodrošināšanai” projektu konkursa 1.kārtu.

Aktivitāšu ietvaros LVĢMC plāno pilnveidot un modernizēt valsts pazemes ūdeņu monitoringu staciju tīklu visā Latvijas teritorijā atbilstoši LVĢMC uzdevumiem:

- Ministru kabineta 2009. gada 1. jūlija rīkojumam Nr. 448 “Par valsts aģentūras “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” un Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” dibināšanu”, kas noteic LVĢMC veikt vides novērojumus, sniegt to novērtējumus un informēt sabiedrību par vides kvalitāti;
- Ūdens apsaimniekošanas likumam, kas noteic LVĢMC izstrādāt ūdeņu stāvokļa monitoringa programmas un upju baseinu apsaimniekošanas plānus;
- Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvai 2000/60/EK (2000. gada 23. oktobra), ar ko izveido sistēmu Kopienas rīcībai ūdens resursu politikas jomā, kas noteic, ka katrā pazemes ūdensobjektā nepieciešamas reprezentatīvas monitoringa stacijas pazemes ūdeņu līmeņu un ķīmiskās kvalitātes novērtēšanai;
- Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvai 2006/118/EK (2006. gada 12. decembra) par gruntsūdeņu aizsardzību pret piesārņojumu un pasliktināšanos un Eiropas Komisijas Direktīva 2014/80/ES (2014. gada 20. jūnija), ar ko groza II pielikumu Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvā 2006/118/EK par gruntsūdeņu aizsardzību pret piesārņojumu un pasliktināšanos, kas noteic robežvērtības nitrātiem, kopējam fosforam un fosfātiem un robežvērtībām jābalstās uz reālu monitoringa datu izvērtēšanu reprezentatīvās stacijās visos pazemes ūdensobjektos;
- Eiropas Padomes Direktīvai 91/676/EEK (1991. gada 12. decembra) attiecībā uz ūdeņu aizsardzību pret piesārņojumu, ko rada lauksaimnieciskās izcelsmes nitrāti, kas paredz, ka jāsniedz reprezentatīvi dati par pazemes ūdeņu piesārņojumu ar nitrātiem visā Latvijas teritorijā.

Projekta ietvaros, pazemes ūdeņu monitoringa veicināšanai un kvantitatīvā un kvalitatīvā stāvokļa novērtēšanai, nepieciešams attīstīt pazemes ūdeņu monitoringa staciju “Dricāni” (turpmāk – Stacija), kuru veido 16 (sešpadsmit) urbumi, no kuriem 2 (divi) saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem atrodas Rēzeknes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 78500040045 un 78500080078, saskaņā ar pielikumā esošajiem shematiskajiem attēliem.

Urbumus Nr.10 un Nr.15 paredzēts aprīkot ar automātiskām mēriekārtām. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” urbumi nav būves, un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 15. panta trešajai daļai, katram urbumam tiek noteikta aizsargjosla 10 m rādiusā no urbuma centra, lai nodrošinātu mērījumu nepārtrauktību un kvalitāti, saglabātu nemainīgus ģeoloģiskos un hidroģeoloģiskos apstākļus, un aizsargātu urbumā ievietotās mēriekārtas, urbumu virszemes un pazemes konstrukcijas un to aizsargkonstrukcijas no bojājumiem.

LVĢMC lūdz izvērtēt iespēju piešķirt bezatlīdzības lietošanā zemes daļas kopā 75 m² platībā, kas atrodas iepriekš minētajās zemes vienībās.

Uzklausot LVĢMC projekta vadītāja Guntara Krīgera viedokli un Dricānu apvienības pārvaldes vietnieka plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos Gunta Rasima viedokli, zemes vienības 7850 004 0045, 7850 008 0078 tiek plānotas sadalīt, atdalot 0,01 ha platības.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) reģistrēts nekustamais īpašums “Mazie akmentiņi”, kadastra Nr. 7850 004 0045, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0045, platībā 3,4 ha, kuras statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0045 ir iznomāta personai, atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu. Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu patstāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvīs nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra lēmumu, sēdes protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 2021.gada 4.februāra lēmumiem (sēdes protokols Nr.3, 33.§ un 34.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0045 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un minētajā zemes vienībā atzīmēts – pazemes ūdens novērojumu stacija “Dricāni” urbumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1. punktu, prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0223, 7850 004 0224 sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0045.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0223 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0224 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja: vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detaļplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai

nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 23.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0045 sadali divās zemes vienībās, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma "Mazie akmentiņi", kadastra Nr. 7850 004 0045 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0223, platībā 3,39 ha, un noteikt zemes lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0223 un ēkām/būvēm, kas atrodas uz minētās zemes vienības saglabāt esošo adresi: "Mazie akmentiņi", Brukāni, Dricānu pag., Rēzeknes nov., (adreses kods 106261011).
4. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, 7850 004 0224, platībā 0,01 ha, piešķirt nosaukumu "Dricānu urbums Nr.10" un noteikt zemes lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
5. Veicot zemes vienībām kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
6. Dricānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
7. Lēmumu nosūtīt Dricānu apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta zemes lietu speciālistam Andrim Laizānam.