

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "(..)" Maltas pagastā

Izskatot SIA "DAUGAVPILS MĒRNIKS", reģistrācijas Nr. 41503065832, adrese: Ģimnāzijas iela 11, Daugavpils, LV-5401, 2025.gada 31.oktobrī iesniegto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 **** sadalei, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 **** sadalei izstrādāts, pamatojoties uz SIA "(..)" valdes locekļa A. A. iesniegumu un Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.augusta Nr.RNP/2025/1.10/297 "Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei" darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020. gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.69 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 01.10.2020. sēdes lēmumu, protokols Nr. 25, 1.§) ar precizējumiem, kas izdarīti ar Rēzeknes novada domes 04.02.2021. lēmumiem (protokols Nr.3, 33.§ un protokols Nr.3, 34.§) un 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4.punktam, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 **** sadalīšanai 3 (trīs) daļās.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot iesniegto zemes ierīcības projektu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt SIA "DAUGAVPILS MĒRNIKS" sertificētā zemes ierīkotāja Kaspara Kudiņa izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "(..)" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 007 **** sadalei trīs atsevišķās zemes vienībās, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: KASPARS KUDIŅŠ, laika zīmogs: 31.10.2025 12:17:06 EET).
2. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7870 007 ****, platībā 0,5 ha, iekļaut nekustamā īpašuma "(..)" sastāvā un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7870 007 ****, platībā 2,0 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Jaunizveidotā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 7870 007 ****, platībā 12,3 ha, piešķirt nosaukumu "(..)" un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
5. Plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7870 007 **** un ēkām/būvēm, kas atrodas uz zemes vienības, saglabāt adresi "(..)", (..), Maltas pag., Rēzeknes nov., (adreses kods ****).

6. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas, var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "DAUGAVPILS MĒRNIEKS" (daugavpilsmernieks.@inbox.lv), A. A.