

## **Par samaksas samazināšanu P. T., A. T., J. T., N. K. par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā**

Izskatot P. T., personas kods: (.), adrese: (.), 2025.gada 24.oktobra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr.7872 007 \*\*\*\*. Iesniegumam pievienota Mantojuma apliecība par tiesībām uz mantojumu pēc likuma uz J. T. atstāto mantojumu P. T., A. T., J. T., N. K., katram ¼ domājamā daļa no visa atstātā mantojuma. Iesniegumam pievienota J. T. darba grāmatiņas kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7872 007 \*\*\*\*sastāvā iekļautas zemes vienības kadastra apzīmējumiem 7872 007 \*\*\*\*, platībā 6,0 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 31.marta sastāda EUR 526,0 (pieci simti divdesmit seši eiro 00 centi), zemes vienība 7872 008 \*\*\*\*, platībā 0,23 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 122,0 (viens simts divdesmit divi eiro 00 centi), zemes vienība 7872 008 \*\*\*\*, platībā 0,50 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 265,0 (divi simti sešdesmit pieci eiro 00 centi), zemes vienība 7872 008 \*\*\*\*, platībā 1,13 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 31.marta sastāda EUR 211,0 (divi simti vienpadsmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 24.marta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1997.gada 21.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, Mākoņkalna pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.jūlija lēmums atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 4,0 ha platībā.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka J. T. no 13.05.1963. - 18.02.1964., no 30.01.1968.- 01.08.1998., no 01.01.2000.- 31.01.2001. ir strādājis darbus, kas ir atbilstoši darba stāžam lauksaimniecībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 7,86 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 3,86 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt P. T., personas kods: (.), A. T., personas kods: (.), J. T., personas kods: (.), N. K., personas kods: (.), samaksu par īpašumā piešķirto zemi Mākoņkalna pagastā, nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 7872 007 \*\*\*\*, (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7872 007 \*\*\*\*, 7872 008 \*\*\*\*, 7872 008 \*\*\*\*, 7872 008 \*\*\*\*) daļu 3,86 ha platībā samaksas apmēru par 50% (piecdesmit procentiem), tajā skaitā:
  - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 29 (divdesmit deviņi) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.

- samazinājums, sakarā ar 32 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %.
2. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei ([kac.rezekne@vzd.gov.lv](mailto:kac.rezekne@vzd.gov.lv)) un P. T. (..).