

Par samaksas samazināšanu I. B. par īpašumā piešķirto zemi Vērēmu pagastā

Izskatot I. B., personas kods: (.), adrese: (.), 2025.gada 28.oktobra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra Nr. 7896 004 ****. Iesniegumam pievienota Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija un Izziņas kopija par reģistrētu ganāmpulka novietni.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7896 004 ****, sastāvā iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7896 001 ****, kopplatībā 2,56 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 1484,0 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit četri eiro 00 centi), zemes vienība kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, kopplatībā 1,44 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 461,0 (četri simti sešdesmit viens eiro 00 centi), zemes vienība kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, kopplatībā 1,45 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 864,0 (astoņi simti sešdesmit četri eiro 00 centi), zemes vienība kadastra apzīmējumu 7896 004 ****, kopplatībā 0,05 ha, kadastrālā vērtība (fiskālā) uz 2025.gada 1.janvāri sastāda EUR 16,0 (sešpadsmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts pagasta TDP 19.sasaukuma 18.sesijas 1992.gada 31.marta lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta TDP 20.sasaukuma 29.sesijas 1996.gada 20.jūnija lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1997.gada 17.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, pagasta zemes komisijas 1996.gada 12.novembra lēmums par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi 4,1 ha platībā.

Kopējā zemes gabala kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 5,5 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,4 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

I. B. iesniegumam pievienotie dokumenti (nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības kopija un Izziņas kopija par reģistrētu ganāmpulka novietni) neapliecina nostrādāto laiku par darba stāžu lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “[Par zemes privatizāciju lauku apvidos](#)” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Samazināt I. B. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Vērēmu pagastā, nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7896 004 **** (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 001 ****, 7896 004 ****, 7896 004 ****, 7896 004 ****) daļu 1,40 ha platībā samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieciem procentiem), tajā skaitā:

- par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 30 (trīsdesmit) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
- Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv) un I.B.