



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### **Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0074 daļas nodošanu nomā Viļānu pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli**

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā saņemts Viļānu apvienības pārvaldes 2025. gada 4.novembra iesniegums Nr. VIAP/2025/2.3/690, kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0074 daļas 2,00 ha platībā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli.

Zemes vienība atrodas Viļānu pagasta Jušku ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk NĪVKIS) datiem, tās kopējā platība ir 3,56 ha, no tiem 3,00 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (3,00 tūrumi) un 0,56 ha zemes, kas atrodas zem apbūves. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības ēkas, kuru īpašum tiesības nav reģistrētas zemes grāmatā. Reģistrētais lietošanas mērķis ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”(kods 0101).

Zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, zemes vienība nav meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (1,4497 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,4033 ha).

NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 36 balles. Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai. Piekļuve zemes vienībai ir iespējama no pašvaldības autoceļam VP02 – Trūpeņi - Kristceļi – Juški un pēc tam pa citām personām piederošajām zemes vienībām.

Saskaņā ar pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “NOMA” pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0074 nav iznomāta. Izvērtējot zemes vienības izmantošanu lauksaimniecībā, Viļānu apvienības pārvalde iesaka nomā nodot zemes vienības daļu 3,00 ha platībā, kuru iespējams izmantot lauksaimniecībā.

Uz pašvaldības publiskoto nomas objektu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0074 daļu 3,00 ha platībā, pieteikumus iesnieguši vairāki pretendenti, ņemot vērā lietderības apsvērumus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28., 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gadā 19.maijā pieņēma lēmumu Nr.567 (prot.Nr.14, 37.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Viļānu apvienības pārvaldes pagastos”, ņemot vērā Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu

ballēs, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0074 daļas, platība 3,00 ha, noteikta zemes nomas maksa – 323,79 *euro* (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Viļānu apvienības pārvalde ierosina piedāvāt nomas tiesības iegūt uz 12 gadiem un izsoles sākuma gada nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0074 daļai 3,00 ha platībā noteikt 330,00 *euro* (trīs simti trīsdesmit *euro*, 00 centi) apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), izsoles paaugstinājuma soli nomas maksai gadā nosakot 10,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Viļānu apvienības pārvaldes 2025. gada 4.novembra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr.350 5., 28., 32.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0074 daļu 3,00 ha platībā, nosakot:
  - 1.1. izsoles sākumcenu – 330,00 *euro* gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
  - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 *euro* nomas maksai gadā;
  - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 *euro*.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 002 0074 daļas 3,00 ha platībā elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdod Viļānu apvienības pārvaldei publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no Viļānu apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.
7. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Viļānu apvienības pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#