



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0429 nodošanu nomā Viļānu pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā saņemts Viļānu apvienības pārvaldes 2025. gada 3.novembra iesniegums Nr. VIAP/2025/2.3/684, kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0429 – 4,77 ha platībā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli.

Zemes vienība atrodas Viļānu pagasta Masaļsku ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk NĪVKIS) datiem, tās kopējā platība ir 4,77 ha, no tiem 4,71 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (4,71 tūrumi) un 0,06 ha zemes, kas atrodas zem ūdens. Reģistrētais lietošanas mērķis ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”(kods 0101).

Zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums – Viļānu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000941387, pamatojoties uz Latgales tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 27.janvāra lēmumu. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, Zemes vienība ir meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (0,2398 ha); ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (0,156 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (0,234 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,2576 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (0,0179 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0083 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,3511 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (0,007 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos (0,5469 ha).

NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 53 balles. Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai. Zemes vienībai ir pieslēgums valsts galvenajam autoceļam A12 un pašvaldības autoceļam VP40 – Masaļski - Malta - Poči.

Saskaņā ar pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “NOMA” pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0429 nav iznomāta. Izvērtējot zemes vienības izmantošanu lauksaimniecībā, Viļānu apvienības pārvalde iesaka nomā nodot zemes vienību 4,77 ha platībā.

Uz pašvaldības publiskoto nomas objektu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0429 – 4,77 ha platībā, pieteikumus iesnieguši vairāki pretendenti, ņemot vērā lietderības

apsvērumus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28., 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gadā 19.maijā pieņēma lēmumu Nr.567 (prot.Nr.14, 37.§) "Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Viļānu apvienības pārvaldes pagastos", ņemot vērā Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0429, platība 4,77 ha, noteikta zemes nomas maksa – 514,83 *euro* (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Viļānu apvienības pārvalde ierosina piedāvāt nomas tiesības iegūt uz 12 gadiem un izsoles sākuma gada nomas maksu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0429 – 4,77 ha platībā noteikt 520,00 *euro* (pieci simti divdesmit *euro*, 00 centi) apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), izsoles paaugstinājuma soli nomas maksai gadā nosakot 10,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Viļānu apvienības pārvaldes 2025. gada 3.novembra iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr.350 5., 28., 32.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0429 – 4,77 ha platībā, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – 520,00 *euro* gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 *euro* nomas maksai gadā;
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 *euro*.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7898 003 0429 – 4,77 ha platībā elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdot Viļānu apvienības pārvaldei publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā "Rēzeknes Vēstis" un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no Viļānu apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Viļānu apvienības pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Viļānu apvienības pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.