



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par grozījumiem 2009.gada 18.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.39 ar V.L. Dricānu pagastā

Izskatot V.L., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), iesniegumu, **k o n s t a t ē t s:**

2025.gada 8.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts V.L. (turpmāk, Nomnieks) iesniegums (elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.2/7985) ar lūgumu izslēgt no 2009.gada 18.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.39 (turpmāk, Līgums) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 001 ****, platība 2,10 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 ****, platība 0,81 ha, Dricānu pagastā.

2009.gada 18.jūnijā starp Rēzeknes novada pašvaldību un Nomnieku noslēgts Līgums, nomā nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 001 ****, platība 2,10 ha, 7850 008 ****, platība 0,81 ha, 7850 005 ****, platība 0,10 ha, 7850 008 ****, platība 1,00. Līguma darbības termiņš – 17.06.2029.

Saskaņā ar Līguma 6.2.punktu, Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Saskaņā ar Līguma 7.2.punktu, Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš Iznomātājam.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 001 ****, platība 2,10 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 008 ****, platība 0,81 ha, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

Līgums noslēgts saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu- persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “[Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos](#)”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.

Nomnieks ir informēts par to, ka nomas saistību izbeigšanas gadījumā uz zemes vienībām zūd iespēja zemesgabalus atsavināt normatīvo aktu noteiktā kārtībā. Izvērtējot Līguma nosacījumus, izvērtējot pašvaldībā pieejamos datus par Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas maksājumiem, Nomniekam nav līguma parādsaistību pašvaldībā.

Pamatojoties uz Nomnieka iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 6.2., 7.2.punktu nosacījumiem, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus 2009.gada 18.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.39 ar V.L., personas kods: (..), deklarētā adrese(..), izslēdzot no lauku apvidus zemes nomas līguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 008 ****, platība 2,10 ha, un 7850 008 ****, platība 0,81 ha, nomā atstājot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 005 ****, platība 0,10 ha, un 7850 008 ****, platība 1,12 ha.
2. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas datuma noslēgt vienošanos par grozījumiem 2009.gada 18.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.39.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei reģistrēt vienošanos elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības zemes nomas līgumu uzskaites programmā "Noma".
4. Lēmumu nosūtīt V.L. (..), Dricānu apvienības pārvaldei un Nekustamā īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei Indrai Kroičei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#