



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.9****112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par 2011.gada 30.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.143 darbības izbeigšanu ar J.K. Dricānu pagastā

Pamatojoties uz J.K. (turpmāk- Nomnieks), personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 14.oktobra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2025/5.4/8150, ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****, **k o n s t a t ē t s**:

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2011.gada 30.maijā noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.143 (turpmāk – Līgums), nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****, platība 2,07 ha.

Līgums noslēgts, pamatojoties Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās daļas nosacījumiem, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktā noteiktajam tipveida līguma pielikumam.

Atbilstoši Līguma 2.punkta 2.2.apakšpunktam, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās rakstiska pamata. Nomnieks informēts par to, ka izbeidzoties nomas saistībām, zūd pirmtiesība zemi atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 ****, platība 2,07 ha, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un ietilpst Rēzeknes novada Dricānu pagasta nekustamā īpašuma “bez adreses”, kadastra Nr. 7850 004 ****, sastāvā. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā, nav kadastrāli uzmērīta, zemes lietošanas mērķis – zeme uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība.

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam uz lēmuma pieņemšanas datumu nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 2.punkta 2.2. apakšpunktu, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2025.gada 13.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar J.K., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2011.gada 30.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.143 darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 7850 004 ****, platība 2,07 ha, nomu. Līgums izbeidzams ar domes lēmuma spēkā stāšanos datumu (20.11.2025.).

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos par 2011.gada 30.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.143 izbeigšanu.
3. Uzdot Dricānu apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības "NOMA" sistēmā, veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt J.K. (.), Dricānu apvienības pārvaldei un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei Indrai Kroičei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#