

Nomas objekts 78980050258 - zemes vienība

Pielikums Nr.1

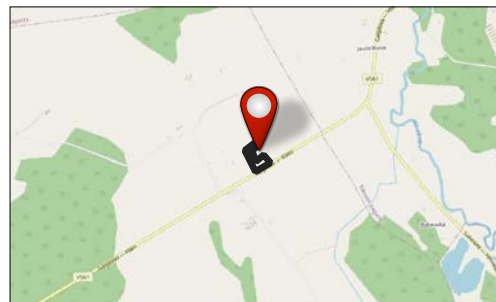
Elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
"Pašvaldībai īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 7898 005 0258, Viļānu pagastā, nomas
tiesības lauksaimnieciskai izmantošanai"

zemes vienība

Nosaukums	78980050258 - zemes vienība
Īpašnieks / valdītājs	Rēzeknes novada pašvaldība
Tiesību statuss	Tiesiskais valdījums
Kopīpašums	Nē
Apsaimniekotājs	Viļānu apvienības pārvalde
Zemes vienības veids	Zeme lauksaimnieciskai izmantošanai
Funkcionālā zona	Lauksaimniecības teritorija (L)
Lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Mērogs	1 : 2000
Aprēķinātā nomas platība	2.27 ha
Reģistrētā platība	-
VZD reģistrētā platība	2.6 ha

ZEMES ATRAŠANĀS VIETA



Lat: 684351.4210284951
Long: 276081.64376400306
Latvijas 1992.g. koordinātu sistēma (EPSG:3059)



Apraksts:

Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, zemes vienība ir meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (0,0426 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaissvada līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,0743 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (2,2738 ha), sanitārā aizsargjoslas teritorija ap kapsētu (0,3229 ha) un ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,3225 ha).

NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 45 balles. Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai.

Piezīmes:

Pieklūšana zemes vienībai ir iespējama no valsts vietējā autoceļa V561 Gaigalava - Viļāni.