

Nomas objekts 78540090041 - zemes vienības daļa

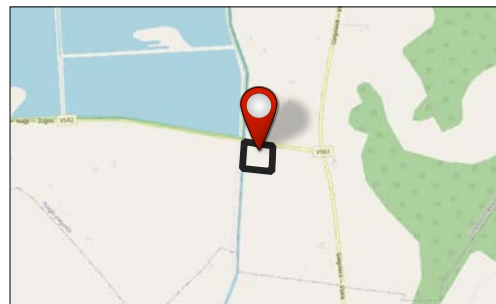
Pielikums Nr.1

Elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumiem
"Pašvaldībai lietojumā esošās zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 7854 009 0041 daļas Gaigalavas pagastā
nomas tiesības lauksaimnieciskai izmantošanai"

zemes vienības daļa

Nosaukums	78540090041 - zemes vienības daļa
Īpašnieks / valdītājs	Rēzeknes novada pašvaldība
Tiesību statuss	Tiesiskais valdījums
Kopīpašums	Nē
Apsaimniekotājs	Dricānu apvienības pārvalde
Zemes vienības veids	daļa LIZ
Funkcionālā zona	Lauksaimniecības teritorija (L)
Lietošanas mērķis	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

ZEMES ATRAŠANĀS VIETA



Lat: 684302.0988150701
Long: 285035.29413701524
Latvijas 1992.g. koordinātu sistēma (EPSG:3059)

Mērogs	1 : 2000
Aprēķinātā nomas platība	4,25 ha
Reģistrētā platība	-
VZD reģistrētā platība	5,8 ha



Apraksts:

Saskaņā ar Valsts dienesta NĪVKIS datiem, zemes vienības kopējā platība ir 5,8 ha, no tiem 3,0 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (3,0 ha ir pļavas) un 0,5 ha ir krūmājs, 1,3 ha ir purvi, 1,0 ha ir pārējās zemes. Zemes vienības lietošanas mērķis - "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība". NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 40 balles. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, Zemes vienība ir meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā un mežu teritorijas (M) funkcionālajā zonā un ūdeņu teritorijas (Ū) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: ceļa servitūta teritorija, vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (5,8 ha), pierobeža (5,8 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,3390 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,4985 ha), ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (0,2196 ha). Zemes vienības nomas daļa ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai.

Piezīmes:

Piekļuve no Valsts vietējā autoceļa V592 Varakļāni-Nagli-Žogoti.