



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 4. decembrī

Nr. 1227 (prot. Nr. 2025/DS-27, 19.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.B.

Izskatot J.B., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Vagaļos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\*, platība 0.4895 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.3/7300.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, platība 0.4895 ha, atrodas nekustamā īpašumā “(..)”, kas atrodas “(..)”, Vagaļos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma “(..)” īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946807 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Diānas Koroševskas 2025.gada 23.jūlija lēmumu, žurn. Nr.300008368034.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra Nr.7846 503 \*\*\*\* ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 \*\*\*\* 004, 7846 003 \*\*\*\* 006 un 7846 003 \*\*\*\* 007. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem būvju īpašnieks ir J.B. J.B. īpašuma tiesības uz minētām būvēm ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000946545 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2025.gada 14.novembra lēmumu, žurn. Nr. 300008448336. Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatas kopiju.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\* 005 un 7846 003 \*\*\*\* 008 atrodas pašvaldībai nepiederoša zemesgrāmatā neregistrēta būve (mazēka – moduļa ēka), kuras platība nepārsniedz 25 m<sup>2</sup>.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

J.B. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, platība 0.4895 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.B. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, platība 0.4895 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Vagaļos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\*, platība 0.4895 ha, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.B. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka J.B. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “(..)”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **J.B.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Vagaļos, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7846 003 \*\*\*\*, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 \*\*\*\*, platība 0.4895 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.B. (e-pasts: (..)) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs