



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 4. decembrī

Nr. 1228 (prot. Nr. 2025/DS-27, 20.§)

Par nekustamā īpašuma, kas atrodas Smilšu iela (..), Malta, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.S.

Izskatot **J.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), pilnvarotās personas J.L., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 12.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.S. pilnvarotās personas J.L. nekustamā īpašuma “Smilšu iela (..)”, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, platība 0,3383 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.3/8974.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,3383 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 003 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma “Smilšu iela (..)” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000718496 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2023.gada 05.augusta lēmumu, žurn. Nr.300005992319.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 001, 7870 003 **** 003, bet būves ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 004, 7870 003 **** 005, 7870 003 **** 006 un 7870 003 **** 008 ir mazēkas, kuras pieder J.S.. Tiesnesis, balstoties uz pastāvošo likumdošanu, būves ar kadastra apzīmējumiem 7870 003 **** 004, 7870 003 **** 005, 7870 003 **** 006 un 7870 003 **** 008 nav reģistrējis zemesgrāmatā, jo būvēm ir mazēku statuss.

Atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem visu minēto būvju īpašnieks ir J.S. J.S. īpašuma tiesības uz minētajām būvēm (7870 003 **** 001, 7870 003 **** 003) ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000564805 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2025.gada 26.februāra lēmumu, žurn. Nr.300008268921. Atsavināšanas ierosinājumam J.L. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu kopiju.

J.S. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,3383 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam J.L. pievienoja pilnvaras kopiju, kurā ir redzami J.S. personas dati no pasēs.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.S. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.S. ierosinājis zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,3383 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.S. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka J.S. ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Smilšu iela (..)”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **J.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Smilšu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 003 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****, platība 0,3383 ha.
2. Lēmumu nosūtīt J.S. pilnvarotai personai, J.L. (e-pasts [\(..\)](#)) un Maltas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.