



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 4. decembrī

Nr. 1231 (prot. Nr. 2025/DS-27, 23.§)

Par dzīvokļa īpašuma “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, nodošanu atsavināšanai I.K.

Izskatot **I.K.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 16.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 14.augustā Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Nautrēnu apvienības pārvalde” tika saņemts I.K. 2025.gada 14.augusta dzīvokļa īpašuma “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 58.9 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2025/5.4.3/6235, 2025.gada 15.augustā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 58.9 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 178 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 29.septembra lēmumu Nr. 300008415430. Dzīvokļa īpašums “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4652, kadastra Nr.6876 900 ****, platība 58.9 m², sastāv no dzīvokļa “Liesmas” - (..), platība 58.9 m², un pie dzīvokļa piederošajām 581/11649 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 6876006****001 un 581/11649 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam I.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam I.K. pievienoja 2012.gada 17.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-3/4 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta I.K., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 58.9 m², atsavināšanas tiesības.

I.K. dzīvokļa īpašumā “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 58.9 m², nav deklarētas citas personas.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Nautrēnu apvienības pārvalde” 2025.gada 14.augusta izziņu Nr. NAUTPA/2025/7.2.2/89, I.K. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. I.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.K. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.6876 900 ****, platība 58.9 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 58.9 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot I.K. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **I.K.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas “Liesmas” - (..), Rogovkā, Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 6876 900 ****, platība 58.9 m².
2. Lēmumu nosūtīt I.K. (..) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs