



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 4. decembrī

Nr. 1235 (prot. Nr. 2025/DS-27, 27.§)

Par dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā (..), Viļānos, nodošanu atsavināšanai V.F.

Izskatot V.F., personas kods: (..), dzīvo: (..), 2025.gada 31.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 8.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Viļānu apvienības pārvalde” tika saņemts V.F. 2025.gada 31.oktobra dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 56,20 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā. Ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr.632 (prot. Nr.2025/DS-13, 28.§) “Par pašvaldībai izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanā”.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7817 900 ****, platība 56,20 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.190 16, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2025.gada 7.novembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 56,20 m², sastāv no dzīvokļa Nr.6, platība 56,20 m², un pie dzīvokļa piederošajām 538/14255 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** 001 un 538/14255 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam V.F. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pasēs kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.F. pievienoja 2023.gada 13.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1873 kopiju un 2025.gada 17.septembra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.61501 kopiju, kur kā galvenais īrnieks ir norādīta V.F., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 56,20 m², atsavināšanas tiesības.

Atbilstoši Dzīvojamās telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar iestādes „Viļānu apvienības pārvaldes” 2025.gada 3.novembra izziņu Nr.VIAP/2025/2.3/686 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa īpašumā, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, ir deklarēta piecas persona – V.F., V.F. un nepilngadīgie N.F., M.F. un J.B. V.F. iesniegumam ir pievienota Rēzeknes novada

bāriņtiesas 2025.gada 29.oktobra Vienošanās Nr.126, saskaņā ar kuru N.F. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā (..), Viļānos, savā īpašumā iegūs V.F.

Pamatojoties uz SIA „Rēzeknes novada komunālserviss” 2025.gada 30.oktobra izziņu Nr.1.10/83 V.F. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.F. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Faina Larionova dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 56,20 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 56,20 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **V.F.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7817 900 ****, platība 56,20 m².
2. Lēmuma izrakstu nosūtīt V.F. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs