



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 18. decembrī

Nr. 1416 (prot. Nr. 2025/DS-28, 115.§)

### **Par pašvaldībai lietojumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0041 daļas nodošanu nomā Gaigalavas pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli**

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, juridiskā adrese “Pagastmāja”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4615, 2025. gada 2. decembra iesniegumu (lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. DRICPA/2025/2.2/946), kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0041 (turpmāk – Zemes vienība) daļu, 4,255 ha platībā, Gaigalavas pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli, konstatēts:

Zemes vienība atrodas Gaigalavas pagasta Putnu ciema apkaimē un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, tās kopējā platība ir 5,8 ha, no tiem 3,0 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (no tiem 3,0 ha ir pļavas) un 0,5 ha ir krūmājs, 1,3 ha ir purvi, 1,0 ha ir pārējās zemes. Zemes vienības lietošanas mērķis - “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101). NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 40 balles.

Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, Zemes vienība ir meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā un mežu teritorijas (M) funkcionālajā zonā un ūdeņu teritorijas (Ū) funkcionālajā zonā.

Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: ceļa servitūta teritorija (*nav kadastra datu par platību*), vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (5,8 ha), pierobeža (5,8 ha), Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam (0,3390 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,3390 ha), Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam (0,4985 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,4985 ha), ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (0,2196 ha).

Zemes vienībai ir piekļuve no Valsts vietējā autoceļa V592 Varakļāni–Nagli–Žogoti.

Zemes vienības nomas daļa ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai. Saskaņā ar pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “NOMA” pieejamo informāciju, Zemes vienība nav iznomāta. Izvērtējot zemes vienības

izmantošanu lauksaimniecībā, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Dricānu apvienības pārvalde” iesaka nomā nodot Zemes vienību, platībā 4,25 ha.

Uz pašvaldības publiskoto nomas objektu – zemes vienību – pieteikumus ir iesnieguši vairāki pretendenti. Ņemot vērā lietderības apsvērumus ir jāpiemēro atklātas nomas tiesību izsoles procedūra, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 28., 32. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru.

Gada nomas maksa nosakāma, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2023. gada 3. maija lēmumu Nr. 602 (prot. Nr. 9, 31.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Dricānu apvienības pārvaldes pagastu teritorijās”, kā arī uz Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs.

Saskaņā ar zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs un piemērojamo cenrādi zemes nomas maksa Gaigalavas pagastā ir 113,00 EUR par 1 ha gadā. Attiecīgi zemes vienībai, kuras nomas platība ir 1,45 ha, aprēķinātā gada nomas maksa sastāda 480,25 EUR (četri simti astoņdesmit *euro* un 25 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Dricānu apvienības pārvalde” ierosina piedāvāt nomas tiesības iegūt uz 12 gadiem un izsoles sākuma gada nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0041 daļai, 4,25 ha platībā, noteikt 485,00 EUR (četri simti astoņdesmit pieci *euro*, 0 centi) apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), izsoles paaugstinājuma soli nomas maksai gadā nosakot 10,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2025. gada 2. decembra iesniegumu Nr. DRICPA/2025/2.2/946, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, MK noteikumu Nr. 350 5., 28., 32.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldības lietojumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0041 daļu, 4,25 ha platībā, nosakot:
  - 1.1. izsoles sākumcenu – 485,00 EUR gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
  - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 EUR nomas maksai gadā;
  - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 EUR.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 30 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 20 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0041 daļas, 4,25 ha platībā, elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” budžeta līdzekļiem.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.

8. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra