



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2025. gada 18. decembrī

Nr. 1417 (prot. Nr. 2025/DS-28, 116.§)

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0424 daļas nodošanu nomā Stružānu pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027407, juridiskā adrese “Pagastmāja”, Dricāni, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4615, 2025. gada 2.decembra iesniegumu (lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. DRICPA/2025/2.2/947), kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0424 (turpmāk – Zemes vienība) daļu, 1,45 ha platībā, Stružānu pagastā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli, **konstatēts:**

Zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums, iekļauta nekustamā īpašuma “Ceļmalas” ar kadastra Nr. 7894 002 0307 sastāvā, īpašumtiesības uz kuru ir nostiprinātas Stružānu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000836756. Zemes vienība faktiski atrodas Stružānu pagasta Seiļu ciema apkaimē, un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem, tās kopējā platība ir 1,61 ha, no kuriem 1,46 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (no tiem 0,08 ha ir tūrumi un 1,37 ha ir ganības), 0,01 ha ir zeme zem ūdens, 0,04 ha ir zeme zem ceļiem un 0,1 ha ir pārējās zemes. Reģistrētais lietošanas mērķis ir “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (lietošanas mērķa kods 0101). NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 29 balles. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, Zemes vienība nav meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, iznomājamā Zemes vienības daļa atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,1644 ha), vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (0,6495 ha), pierobeža (1,6092 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,1067 ha). Zemes vienībai ir piekļuve no Valsts vietējā autoceļa V557 Dricāni–Nautrēni.

Zemes vienības nomas daļa ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai. Saskaņā ar pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas programmā “NOMA” pieejamo informāciju, Zemes vienība nav iznomāta.

Izvērtējot zemes vienības optimālāko izmantošanas veidu, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Dricānu apvienības pārvalde” ierosina nodot nomā Zemes vienības daļu 1,45 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai. Ņemot vērā to, ka pēc informācijas publicēšanas par brīvo nomas platību uz šī objekta nomu pieteikumus ir iesnieguši vairāki pretendenti, kā arī ņemot vērā lietderības apsvērumus, Zemes vienības nodošanai nomā ir jāpiemēro atklātas nomas tiesību izsoles procedūra. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK

noteikumi Nr. 350) 28., 32. punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru, savukārt, atbilstoši minēto noteikumu 40.punktam, iznomātājs organizē neapbūvēta zemesgabala apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un izsoles sākuma nomas maksu nosaka, ievērojot zemesgabala atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus.

Nemot vērā MK noteikumu Nr. 350 40.punktā noteikto, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Dricānu apvienības pārvalde” ieskatā izsoles sākumcena - gada nomas maksa būtu nosakāma par pamatu ņemot Rēzeknes novada domes 2023. gada 3. maija lēmumu Nr. 602 (prot. Nr. 9, 31.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Dricānu apvienības pārvaldes pagastu teritorijās”, kā arī pamatojoties uz Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs. Saskaņā ar zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs un piemērojamo cenrādi zemes nomas maksa Stružānu pagastā ir 77,00 EUR par 1 ha gadā. Attiecīgi zemes vienībai, kuras nomas platība ir 1,45 ha, aprēķinātā gada nomas maksa sastāda 111,65 EUR (viens simts vienpadsmit *euro*, 65 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Dricānu apvienības pārvalde” piedāvā izsolīt Zemes vienības daļas 1,45 ha platībā nomas tiesības uz 12 gadiem un izsoles sākumcenu – Zemes vienības daļas gada nomas maksu noteikt 115,00 EUR (viens simts piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli), izsoles paaugstinājuma soli nomas maksai gadā nosakot 10,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 32., 40.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” 2025.gada 2.decembra iesniegumu Nr. DRICPA/2025/2.2/947 un Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0424 daļu ar platību 1,45 ha, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – 115,00 EUR gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 EUR nomas maksai gadā;
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 EUR.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 30 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 20 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0424 daļas, 1,45 ha platībā, elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” budžeta līdzekļiem.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.

8. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde” vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra