



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par samaksas samazināšanu P.Š. par īpašumā piešķirto zemi Viļānu pagastā

Izskatot P.Š., personas kods: (..), adrese: (..), pilnvarotās personas A.Š., personas kods: 230986-11442, kura darbojas saskaņā ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Anetes Freibergas 07.05.2024. izdotu Universālpilnvaru (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1976), 2025.gada 2.decembra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi,

k o n s t a t ē:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.Š. pilnvarotās personas iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi “Pļavas”, kadastra Nr. 7898 010 ****, sakarā ar zemes piešķiršanu lietošanā. Iesniegumam pievienota Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Anetes Freibergas 07.05.2024. izdotās Universālpilnvaras kopija, Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ļubovas Pavlovskas 10.11.2017. izsniegto Mantojuma apliecība un LR Centrālās Zemes komisijas lēmumi.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk tekstā – Kadastra informācijas sistēma) nekustamā īpašuma “Pļavas”, kadastra Nr. 7898 010 ****, iekļauta zemes vienība kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 1,52 ha, kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.februāri sastāda EUR 1231,00 (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit viens eiro 00 centi); zemes vienība kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 0,90 ha, kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.februāri sastāda EUR 89,00 (astoņdesmit deviņi eiro 00 centi), zemes vienība kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 3,54 ha, kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.februāri sastāda EUR 1603,00 (viens tūkstotis seši simti trīs eiro 00 centi) un zemes vienība kadastra apzīmējumu 7898 010 ****, platība 2,27 ha, kadastrālā vērtība uz 2025.gada 1.februāri sastāda EUR 1819,00 (viens tūkstotis astoņi simti deviņpadsmit eiro 00 centi).

Kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Rēzeknes rajona Viļānu pagasta Tautas deputātu padomes 19.sasaukuma 13.sesijas 1992.gada 21.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā un Viļānu pagasta Zemes komisijas 1995.gada 8.februāra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā.

Ar LR Centrālās Zemes komisijas 2003.gada 1.decembra lēmumu Nr.3034 P.Š. tēvam V.Š. ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi Viļānu pagastā. V.Š. ir miris 05.10.2012. Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Ļubovas Pavlovskas 2017.gada 10.novembrī izsniegto Mantojuma apliecību (iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.5165), P.Š. ir apstiprināts uz tēva V.Š. atstāto mantojumu.

Ar LR Centrālās Zemes komisijas 2018.gada 22.janvāra lēmumu Nr.10515, Nr.10516 un Nr.10517 P.Š. ir atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi Viļānu pagastā 5,31 ha kopplatībā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas sastāda 8,23 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 2,92 ha.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt P.Š., personas kods: (..), adrese: (..), samaksu par īpašumā piešķirto zemi Viļānu pagastā, nekustamā īpašuma “Pļavas”, kadastra Nr.7898 010 ****, zemes vienību daļu 2,92 ha platībā, (zemes vienības 7898 010 ****, 7898 010 ****, 7898 010 **** un 7898 010 ****) samaksas apmēru par 25% (divdesmit pieci procenti), tajā skaitā:
 - par laiku kopš zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā līdz tās pieprasīšanai īpašumā – 33 (trīsdesmit trīs) gadi – 25% procentu apmērā no samaksas summas.
2. Lēmumu nosūtīt P.Š. (..) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#