



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu ar P.J. Viļānos

Izskatot P.J., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 4.decembra iesniegumu par sociālā dzīvokļa atjaunošanu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 4.decembrī Rēzeknes novada Sociālajā dienestā tika saņemts P.J. iesniegums, reģistrēts ar Nr.SD/2025/1.6/12477, par sociālā dzīvokļa atjaunošanu. Iesniegumam pievienoti sekojošie dokumenti: 1) SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” 2025.gada 4.decembra izziņas Nr.1.10/102 kopija par parāda neesamību.

2024.gada jūnijā starp SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” un P.J. ir noslēgts sociālā dzīvokļa īres līgums. Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņš bija līdz 2025.gada 19.janvārim. Turpmāk sociāla dzīvokļa īres līgums tika pagarināts līdz 2026.gada 19.janvārim.

P.J. ir vecuma pensionārs, kuram tika noteikts trūcīgās mājsaimniecības statuss. Par sociālā dzīvokļa komunālajiem maksājumiem parādu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ pantu, kurš nosaka, ka ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 “Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.punkta 39.2.apakšpunktu, Pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas (sociālos dzīvokļus) uz laiku līdz diviem gadiem un īres līgums tiek slēgts no jauna, kad saņemts īrnieka iesniegums par jauna līguma slēgšanu, ja persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu.”

P.J. ir saglabājis tiesību īrēt sociālo dzīvokli, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Izvērtējot P.J. iesniegumu par sociālā dzīvokļa atjaunošanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ pantu un Rēzeknes novada pašvaldības 2021.gada 2.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par Rēzeknes novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 39.punkta 39.2.apakšpunktu un ņemot vērā Sociālo un veselības aizsardzības jautājumu komitejas 2025.gada 11.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. **atzīt** P.J., personas kods (..), par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli.
2. Noteikt īrētajai istabai Nr.(..) (platība 21,53 m²) dzīvoklī Celtnieku ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, sociālā dzīvokļa statusu, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz laika periodu no **2026.gada 20.janvāra līdz 2028.gada 19.janvārim**.
3. Uzdot SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” valdes loceklim Jānim Kravalim sagatavot un noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar P.J. uz noteiktu laiku.
4. Uzdot SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” informēt Rēzeknes novada Sociālo dienestu, Viļānu apvienības pārvaldi, Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma

pārvaldības dienesta nodokļu administratores Indru Kroiču (..) un Ausmu Sprukti (..) par noslēgto līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt P.J. (...), SIA “Rēzeknes novada komunālserviss” (rnk@rnk.lv) un Sociālā dienesta sociālajai darbiniecei Jūlijai Čistjakovai (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#