



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par 2020.gada 22.decembra nomas līguma Nr. 8.7.2/917 termiņa pagarināšanu

2020.gada 22.decembrī noslēgts nomas līgums Nr. 8.7.2/917 ar Latvijas Republikas Prokuratūru, reģistrācijas Nr.90000022859, par Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, ar kadastra Nr.2100 008 0616 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 297.08 m² kopplatībā atbilstoši 2015.gada 7.jūlija telpu uzmērīšanas lietai: Nr.005-3 – 16,6 m², Nr.005-4 – 29,7 m², Nr.005-5 – 11,9 m², Nr.005-6 – 12,5 m², Nr.005-7 – 16,9 m², Nr.005-8 daļa – 34,38 m², Nr.007-1 – 22,4 m², Nr.007-2 – 24,4 m², Nr.007-3 – 16,5 m², Nr.007-4 – 13,2 m², Nr.007-5 – 15,3 m², Nr.007-6 – 15,6 m², Nr.007-7 – 16,4 m², Nr.007-8 – 51,3 ēkā ar kadastra apzīmējumu 2100 008 0616 001 un saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2100 008 0616 – (kopplatība 0,2734 ha) 297.08/2938.40 domājamās daļas nomu līdz 2025.gada 31.decembrim.

[1.] 2025.gada 30.oktobrī Latvijas Republikas Prokuratūras Administratīvā direktora dienests iesniedza pašvaldībai vēstuli Nr. N-300-2025-00654, kurā norādīts:

[1.1.] Saskaņā ar 2020. gada 22. decembrī noslēgto nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, nomas līgumu (nomnieka līguma Nr. L-300-12-2020-00010, iznomātāja līguma Nr. 8.7.2/917, turpmāk – Nomas līgums) Latvijas Republikas prokuratūra (turpmāk – Prokuratūra) nomā no Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļu 297,08 m² platībā Latgales tiesas apgabala prokuratūras vajadzībām.

[1.2.] Sakarā ar to, ka Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim un Prokuratūrai arī turpmāk būtu nepieciešams nomāt minētās telpas Latgales tiesas apgabala prokuratūras vajadzībām, Prokuratūras Administratīvā direktora dienests (turpmāk – ADD) vēlas noskaidrot, vai Rēzeknes novada pašvaldība ir ieinteresēta turpināt sadarbību un iznomāt Prokuratūrai telpas Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē.

[1.3.] Ievērojot minēto, ADD lūdz informēt, vai Rēzeknes novada pašvaldībai ir nodoms turpināt nomas tiesiskās attiecības ar Prokuratūru no 2026. gada 1. janvāra par iepriekš minēto nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, daļu un kādi būtu nomas līguma noteikumi attiecībā uz nomas maksas apmēru, termiņu un citām būtiskajām nomas līguma sastāvdaļām.

[1.4.] ADD izteica priekšlikumu par nepieciešamību veikt atsevišķu Prokuratūras nomāto telpu pārplānošanu un kosmētisko remontu, bet konkrēti, ēkas 2. stāvā atrodas trīs kabineti, no tiem viens (centrālais) kabinets ir caurstaigājams un kalpo kā pārejas zona, lai piekļūtu abiem sānu kabinetiem. Šāda telpu organizācija neatbilst Prokuratūras funkciju nodrošināšanas vajadzībām un efektīvai telpu izmantošanai, tāpēc ADD ierosina izveidot katram kabinetam atsevišķu ieeju no koridora, kā arī aizbūvēt starp telpām esošās durvis. Pēc minēto telpu pārplānošanas darbu veikšanas kabinetiem būtu nepieciešams arī kosmētiskais remonts. Ņemot vērā minēto, ja nomas tiesiskās attiecības tiks turpinātas, Prokuratūra vēlas noskaidrot Rēzeknes novada pašvaldības kā iznomātāja viedokli un iespējas nodrošināt nepieciešamo pārplānošanas un remonta darbu veikšanu.

[2.] Rēzeknes novada pašvaldība 2025.gada 11.novembrī sniedza atbildi Nr. RNP/2025/4.2.1/2094:

[2.1.] Ir izvērtētas iespējas turpināt pašvaldības telpu nomu Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē, Latvijas Republikas prokuratūras vajadzībām. Pašvaldība turpinās nomas tiesiskās attiecības ar Prokuratūru no 2026.gada 1.janvāra, ja tiks saņemts attiecīgs lūgums un Pašvaldības dome pieņems attiecīgu lēmumu.

[2.2.] Nomas līguma noteikumi attiecībā uz nomas maksas apmēru, termiņu un citām būtiskajām nomas līguma sastāvdaļām:

1) Aprēķinātā nomas maksa sastāda EUR 1105,14 bez PVN (Pašvaldība ir PVN maksātāja), saistītās zemes vienības daļas nomas maksa - EUR 28,00 bez PVN;

2) Līguma termiņš – līdz 6 (sešiem) gadiem;

3) Attiecībā uz citām būtiskajām līguma sastāvdaļām – piemērojamas šobrīd spēkā esošā nomas līguma ietvaros.

[2.3.] Par remontdarbu iespējām: ņemot vērā priekšlikumu par telpu pārplānošanu, komunicējot ar Prokuratūras pārstāvi, tika pieaicināts būvnieks, apsekotas telpas un precizēti darbu apjomi. Būvniekam tika lūgts sagatavot lokālo tāmi. Tāmes kopsumma – EUR 5500,48 (bez PVN). Ņemot vērā darbu apjomu (pārsedzes ierīkošana un starp esošām telpām durvju ailu aizdare), darbus iespējams paveikt līdz 2026.gada marta beigām. Kabinētu kopējais kosmētiskais remonts pagaidām netiek plānots. Ņemot vērā, ka turpinās darbs pie 2026.gada budžeta sagatavošanas, Pašvaldība lūdz sniegt informāciju par finansējumu iepriekš norādītajiem darbiem: 1) vai Prokuratūra plāno līdzekļu vienreizēju maksājumu par telpu pārbūvi, vai 2) ieguldītie līdzekļi tiek iekļauti turpmākā nomas maksas aprēķinā.

[2.4.] Pašvaldība lūdz iekļaut nomas līguma pagarināšanas/slēgšanas pieprasījumā no Prokuratūras puses iepriekš norādīto informāciju, ievērojot to, ka lokālajā tāmē iekļautās summas ir norādītas 2025.gada cenās un faktiskie izdevumi var atšķirties no plānotās.

[3.] 2025.gada 4.decembrī Latvijas Republikas Prokuratūras Administratīvā direktora dienests iesniedza pašvaldībai vēstuli Nr. N-300-2025-00751, kurā norādīts:

[3.1.] Sakarā ar to, ka Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim un Prokuratūrai arī turpmāk būtu nepieciešams nomāt minētās telpas Latgales tiesas apgabala prokuratūras vajadzībām, par ko Prokuratūra jau iepriekš informēja Pašvaldību, ADD lūdz Rēzeknes novada pašvaldības domes sēdē izskatīt jautājumu par nomas tiesisko attiecību turpināšanu, iznomājot Prokuratūrai Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļu 297,08 m² platībā uz sešiem gadiem, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2025. gada 11. novembra vēstulē Nr. RNP/2025/4.2.1/2094 Par telpu nomu Atbrīvošanas alejā 95A, Rēzeknē (turpmāk – Vēstule) minētajiem noteikumiem.

[3.2.] Atbildot uz Vēstulē izteikto priekšlikumu par Prokuratūras darba organizācijas uzlabošanai nepieciešamo telpu pārplānošanas un remonta darbu veikšanas izmaksām un termiņiem, ADD informē, ka Prokuratūra saskaņo minēto darbu izmaksu tāmi, kā arī lūdz remonta darbu nodrošināšanā ieguldītos līdzekļus iekļaut nomas maksas rēķinā pēc attiecīgas vienošanās noslēgšanas par telpu pārplānošanas un remonta darbiem un to nodrošināšanai ieguldīto līdzekļu pakāpenisku atmaksu.

Atbilstoši Prokuratūras likuma 1.panta pirmajai daļai prokuratūra ir tiesu varas institūcija, kas patstāvīgi veic uzraudzību pār likumības ievērošanu Prokuratūras likumā noteiktās kompetences ietvaros.

Atbilstoši Prokuratūras likuma 46. panta pirmajai un otrajai daļai ADD ir prokuratūras struktūrvienība, kas nodrošina prokuratūras finansiālo un saimniecisko darbību, kā arī sniedz tehnisku, organizatorisku un juridisku atbalstu prokuratūras darbības nodrošināšanai. ADD vada prokuratūras administratīvais direktors, kurš saskaņā ar ģenerālprokurora 2022. gada 27. jūlijā izdoto nolikumu “Administratīvā direktora dienesta nolikums” bez īpaša pilnvarojuma ADD kompetences jautājumos pārstāv prokuratūru un tās vārdā slēdz līgumus par prokuratūras finansiālo un saimniecisko darbību.

Prokuratūra kā nomnieks 2020.gada 22.decembrī noslēgtā nomas līguma Nr. 8.7.2/917 darbības laikā ir godprātīgi pildījusi līgumā noteiktās saistības, nomas maksas un izmantoto komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav un nav bijis.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam šo Noteikumu 2.nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai. Savukārt atbilstoši minēto noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, par nedzīvojamo telpu 297.08 m² platībā pašvaldības īpašumā Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē, sastāda mēnesī 1105,14 EUR (viens tūkstotis viens simts pieci eiro, 14 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa. Noteikumu 79.punkts nosaka, ka, iznomājot nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes vienības, papildu maksājumos iekļauj arī maksu par zemes nomu, kas noteikta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par publiskas personas zemes nomu. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*, šo noteikumu 8.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja apbūvētu zemesgabalu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Noteikumu 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7., 12., 18., 79.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu un 8.1.apakšpunktu, ņemot vērā Latvijas Republikas prokuratūras Administratīvā direktora dienesta 2025.gada 4.decembra vēstuli un Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt 2020.gada 22.decembrī noslēgtā nomas līguma Nr. 8.7.2/917 ar Latvijas Republikas prokuratūru par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē, ar kadastra Nr.2100 008 0616 daļas, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 297.08 m² kopplatībā - telpas atbilstoši 2015.gada 7.jūlija telpu uzmērīšanas lietai: Nr.005-3 – 16,6 m², Nr.005-4 – 29,7 m², Nr.005-5 – 11,9 m², Nr.005-6 – 12,5 m² Nr.005-7 – 16,9 m², Nr.005-8 daļa – 34,38 m², Nr.007-1 – 22,4 m², Nr.007-2 – 24,4 m², Nr.007-3 – 16,5 m², Nr.007-4 – 13,2 m², Nr.007-5 – 15,3 m², Nr.007-6 – 15,6 m², Nr.007-7 – 16,4 m², Nr.007-8 – 51,3 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 2100 008 0616 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2100 008 0616 – (kopplatība 0,2734 ha) 297.08/2938.40 domājamās daļas nomu termiņu līdz 2031.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu par nedzīvojamo telpu nomu 1105,14 EUR (viens tūkstotis viens simts pieci eiro, 14 centi) mēnesī (bez PVN).

3. Noteikt nomas maksu par zemes vienības daļas nomu 1,5% apmērā no kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā (bez PVN).
4. Noteikt, ka 2020.gada 22.decembrī noslēgtajā nomas līgumā Nr. 8.7.2/917 tiek iekļauta vienošanās ar Latvijas Republikas prokuratūru par remontdarbu veikšanu nomātajās telpās atbilstoši Latvijas Republikas prokuratūras pieprasījumam.
5. Lēmuma 4.punktā noteiktie remontdarbi tiek veikti līdz 2026.gada 31.martam un Latvijas Republikas prokuratūra apmaksā izdevumus atbilstoši tāmei - EUR 5500,48 (bez PVN) apmērā. Remonta darbu nodrošināšanā ieguldītos līdzekļus iekļaut nomas maksas rēķinā ar ieguldīto līdzekļu pakāpenisku atmaksu.
6. Nomas objekta lietošanas mērķis – Latgales tiesas apgabala prokuratūras darbības nodrošināšana (darba kabineti).
7. Par lēmuma 1.-5.punktā noteikto tiek slēgta vienošanās ar Latvijas Republikas prokuratūru.
8. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam Guntaram Skudram parakstīt nomas līgumu ar Latvijas Republikas prokuratūru.
9. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai parakstīto nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Lēmumu nosūtīt Latvijas Republikas prokuratūras administratīvā direktora dienestam (..).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#