



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 6. novembra lēmumu Nr. 1080 (prot. Nr. 2025/DS-25, 35.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai A.D.”, A.D. 2025.gada 14.novembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības „Nautrēnu apvienības pārvalde” pastāvīgās kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas, arī atsavināšanas izsoles kārtībā, telpu un zemes nomas tiesību izsoles komisijas 2025.gada 13.novembra sēdes protokolu NAUTPA/2025/1.10.1/15 un Finanšu komitejas 2025.gada 27.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Zeltiņi, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 2,40 ha, nosacīto cenu **EUR 4 700,00** (četri tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **A.D.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Zeltiņos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 2,40 ha, par nosacīto cenu EUR 4 700,00 (četri tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas “(..)”, Zeltiņi, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 470,00 (četri simti septiņdesmit euro 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 18.janvārim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 4 700,00 (četri tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu apvienības pārvalde”, reģistrācijas Nr.40900027430, Valsts kases norēķinu kontā Nr. LV82TREL981476800200B.
7. Noteikt 60 (sešdesmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu A.D.. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Zeltiņos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7866 002 ****, un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 ****, platība 2,40 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar A.D.
10. Samazināt iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Nautrēnu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Nautrēnu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt A.D. (e-pasts: (..)) un Nautrēnu apvienības pārvaldei.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#