



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.P.

Izskatot V.P., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), 2025.gada 25.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 25.novembrī Rēzeknes novada pašvaldības iestādē “Maltas apvienības pārvalde” tika saņemts V.P. 2025.gada 25.novembra dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4617, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m², atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. nr. RNP/2025/5.4.3/9304, 2025.gada 25.novembrī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu iela 1 - 2, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 487 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2023.gada 26.jūlija lēmumu Nr. 300005959098. Dzīvokļa Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4630, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m², sastāv no dzīvokļa Nr. 2, platība 76.3 m², un pie dzīvokļa piederošajām 740/16110 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870 003 **** 001 un 740/16110 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 ****.

Atsavināšanas ierosinājumam V.P. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V.P. pievienoja 1997.gada 1.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma Nr.10 kopiju (Maltas pagasta padomes izziņa Nr.10 no 22.08.1997.), kur kā galvenais īrnieks ir norādīts V.P., ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Kalnu iela 1 - 2, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m² atsavināšanas tiesības.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas apvienības pārvalde” 2025.gada 25.novembra izziņu Nr. MALTPA/2025/7.2.1/46 dzīvokļa īpašumā Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m² deklarēta persona – V.P.

Pamatojoties uz SIA “Rēzeknes novada komunālserviss”, 2025.gada 19.novembra izziņu Nr.1.10/89, V.P. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.P. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.P. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m², var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Kalnu iela 1 - 2, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m² var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot V.P. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 11.decembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **V.P.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m²
2. Lēmumu nosūtīt V.P. (e-pasts: (..)) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#