



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai L.M.

Izskatot **L.M.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 3. martā Rēzeknes novada pašvaldības Maltas apvienības pārvaldē tika saņemts L.M. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 006 ****, platība 0,4944 ha, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2025/5.4.3/1874).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 006 ****, platība 0,4944 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas: “(..)”, Jekimovkā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 006 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7888 006 ****, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000950276, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 7. novembra lēmumu, žurnāla Nr.300008441907.

Atsavināšanas ierosinājumam L.M. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz būvju īpašumu, kas atrodas: “(..)”, Jekimovkā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 506 (..). L.M. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000841776, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2024.gada 7. maija lēmumu, žurnāla Nr. 300006743425. Nekustamais īpašums, kas atrodas: “(..)”, Jekimovkā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7888 506 (..), sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 **** 001, 7888 006 **** 004, 7888 006 **** 005. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 **** 001, 7888 006 **** 004, 7888 006 **** 005, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 006 **** platībā 0,4944 ha. Būvju īpašuma ar kadastra numuru 7888 506 (..) sastāvā ietilpst divas zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas- būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 006 **** 007 (pirts) un 7888 006 **** 012 (klēts). Kā ēku īpašnieks NĪVKIS reģistrēta L.M.

Pamatojoties uz iestādes “Maltas apvienības pārvalde” 2025.gada 11.novembra izziņu Nr.MALTP/2025/7.2.2/45, un saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 006 **** atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā neregistrētas mazēkas –būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 7888 006 **** 013, ar ēkas platību 4,690 m², būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 7888 006 **** 014, ar ēkas platību 17,02 m², būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 7888 006 **** 015, ar ēkas platību 9,37 m².

Mazēkas funkcionāli ir saistītas ar būvju īpašumu ar kadastra numuru 7888 506 (..), kuras īpašniece ir L.M.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam L.M. pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.M. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 006 ****, platība 0,4944 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas “(..)”, Jekimovkā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 006 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot L.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka L.M. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2025.gada 27. novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. nodot atsavināšanai **L.M.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas “(..)”, Jekimovkā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 006 ****, platība 0,4944 ha.
2. Lēmumu nosūtīt L.M. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (info@silmala.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.