



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 15. janvārī

Nr. 12 (prot. Nr. 2026/DS-1, 12.§)

Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās zemes Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās dzīvokļi ir privatizēti saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļu, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas lēmumu privatizācijai nododams valsts vai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals ir nododams īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Dzīvokļu īpašumi, kas atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās Nākotnes ielā (..), Viļānos, uz doto brīdi tiek reģistrēti zemesgrāmatā bez tam piesaistītā zemes gabala domājamās daļas, tā kā nav pieņemts lēmums par mājai piesaistītā zemes gabala nodošanā īpašumā bez atlīdzības.

Dzīvokļu mājai Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7817 004 **** – 0,2865 ha platībā, īpašuma kadastra Nr. 7817 004 ****, ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums, Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000624825.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļu, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” atzinumu (Nr.VIAP/2025/2.3/771, 09.12.2025.), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Finanšu komitejas 2026.gada 8.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Nākotnes ielā (..), Viļānos, Rēzeknes novadā - 0,2865 ha platībā, kadastra Nr.7817 004 ****, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rēzeknes novadā, Viļānos, Nākotnes ielā (..), dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta specialistam sagatavot vienošanās par zemes domājams daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta tiesiskās reģistrācijas speciālistei Jeļenai Kručānei (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra