



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 15. janvārī

Nr. 19 (prot. Nr. 2026/DS-1, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 4.decembra lēmumu Nr. 1232 (prot. Nr. 2025/DS-27, 24.§) “Par nekustamā īpašuma “(..)”, Rikavas pagastā, nodošanu atsavināšanai I.I.”, I.I. 2025.gada 8.decembra iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 16.decembra sēdes protokolu Nr. RNP/2025/2.32/1 un Finanšu komitejas 2026.gada 8.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Mihalkos, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7882 007 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platība 1,49 ha, nosacīto cenu EUR 3 900,00 (trīs tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
2. Pārdot **I.I.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Mihalkos, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7882 007 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platība 1,49 ha, par nosacīto cenu **EUR 3 900,00** (trīs tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Mihalkos, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7882 007 ****, nosacītās cenas, t.i., EUR 390,00 (trīs simti deviņdesmit euro 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 15.februārim.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 3 900,00 (trīs tūkstoši deviņi simti euro, 00 centi).Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu apvienības pārvalde”, Reģ. Nr. 40900027407, AS Valsts Kases norēķinu kontā: LV15TREL981476600200B, kods TRELLV22.
7. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu I.I. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Mihalkos, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7882 007 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 007 ****, platība 1,49 ha, nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigtas likumiskās lietošanas tiesības ar I.I..
10. Samazināt iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Dricānu apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt I.I. (..) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra