



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 15. janvārī

Nr. 20 (prot. Nr. 2026/DS-1, 20.§)

### Par nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu atsavināšanai M.S.

Izskatot **M.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2024.gada 14.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 14.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts M.S. ierosinājums par pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, 7848 003 \*\*\*\*, 7848 003 \*\*\*\* un 7848 003 \*\*\*\* atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.RNP/2024/5.4.3/8355.

Pēc uzmērīšanas 2025.gada 3.aprīlī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\* platība tika precizēta no teksta datiem 1,20 ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 1,19 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\* platība tika precizēta no teksta datiem 0,20 ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 0,4372 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\* platība tika precizēta no teksta datiem 0,40 ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 0,6781 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\* platība tika precizēta no teksta datiem 0,40 ha, uz instrumentāli uzmērīto platību 0,6428 ha.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu, atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

Nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, platība 1,19 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,4972 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,6781 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,6428 ha, īpašnieks Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Dekšāres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000948916, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 1.oktobra lēmumu.

M.S. ierosinājumam ir pievienojusi 2010.gada 21.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.7 kopiju, 2020.gada 2.septembra vienošanos par grozījumiem 2010.gada 21.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.7 kopiju, 2011.gada 14.decembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.26 kopiju, 2016.gada 20.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.D-2016/31 kopiju, 2021.gada 6.maija vienošanās par grozījumiem 2016.gada 20.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.D-2016/31 kopiju, 2025.gada 4.novembra vienošanās par grozījumiem 2016.gada 20.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.D-2016/31 kopiju un 2025.gada 4.novembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.RNP/2025/8.7.1/598 kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā, un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2026.gada 20.jūnijam (zemes vienība 7848 003 \*\*\*\*, 7848 003 \*\*\*\* un 7848 003 \*\*\*\*) un līdz 2035.gada 11.novembrim (zemes vienība 7848 003 \*\*\*\*) un personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar iestādes “Viļānu apvienības pārvalde” 2025.gada 8.decembra atzinumu Nr.VIAP/2025/2.3/762 uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, ir konstatēta kadastra informācijas sistēmā neregistrēta nedzīvojamā ēka - nojume, kuras apbūves laukums ir aptuveni 24,00m<sup>2</sup>.

M.S. ir izpildījusi Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

M.S. ierosināja nekustamā īpašuma “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7848 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, platība 1,19 ha, zemes vienības 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,4972 ha, zemes vienības 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,6781 ha un zemes vienības 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,6428 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7848 003 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. M.S. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Izvērtējot M.S. iesniegumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 8.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **M.S.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, Dekšāres pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7848 003 \*\*\*\*, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7848 003 \*\*\*\*, platība 1,19 ha, zemes vienības 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,4972 ha, zemes vienības 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,6781 ha un zemes vienības 7848 003 \*\*\*\*, platība 0,6428 ha.
2. Lēmumu nosūtīt M.S. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra