



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 15. janvārī

Nr. 21 (prot. Nr. 2026/DS-1, 21.§)

### **Par nekustamā īpašuma Jaunatnes ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.G.**

Izskatot **A.G.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 30.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.G. nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 005 \*\*\*\*, platība 0,0525 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.3/5808.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

2025.gada 16.septembrī zemes vienība bija instrumentāli uzmērīta un 2025.gada 29.septembrī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\* Valsts zemes dienestā tika reģistrēts zemes robežu plāns ar jauno zemes platību 0,0536 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\*, platība 0,0536 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas Jaunatnes iela (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 \*\*\*\*, sastāvā. Nekustamā īpašuma īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951259 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneses Ligitas Multiņas 2025.gada 11.decembra lēmumu, žurn. Nr. 300008463525.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\* atrodas pašvaldībai nepiederošas, zemesgrāmatā reģistrētas būves ar kadastra Nr.7862 505 \*\*\*\*, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7862 005 \*\*\*\* 001, 7862 005 \*\*\*\* 002, 7862 005 \*\*\*\* 003 un 7862 005 \*\*\*\* 004, kuru īpašniece ir A.G. A.G. īpašuma tiesības uz minētajām būvēm ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.308 pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 1999.gada 23.aprīļa lēmumu, žurn. Nr. 1970. Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu kopiju.

A.G. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī

apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\*, platība 0,0536 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam A.G. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.G. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\*, platība 0,0536 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Jaunatnes iela (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 005 \*\*\*\*, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.G. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kas atrodas Jaunatnes ielā (..), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 8.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **A.G.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Jaunatnes iela (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 005 \*\*\*\*, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\*, platība 0,0536 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.G. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei (info@kaunata.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra