



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 15. janvārī

Nr. 23 (prot. Nr. 2026/DS-1, 23.§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Silmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.V.

Izskatot **A.V.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **konstatē**:

2025.gada 3. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības tika saņemts A.V. Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, 1,98 ha platībā, atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.RNP/2025/5.4.3/7804).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, platība 1,98 ha, atrodas nekustamā īpašuma “(..)”, kas atrodas Jaunružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma, kadastra Nr.7888 004 ****, īpašiece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941360, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Jura Taulkula 2025.gada 28. janvāra lēmumu, žurnāla Nr.300008248044.

Atsavināšanas ierosinājumam A.V. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz būvju īpašumu, kas atrodas Jaunružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 504 ****. A.V. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latgales rajona tiesas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918144, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Tatjanas Ivanovas 2024.gada 17. oktobra lēmumu, žurnāla Nr.300008448815. Nekustamais īpašums, kas atrodas Jaunružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 504 ****, sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 **** 001, 7888 004 **** 002, 7888 004 **** 005 un 7888 004 **** 006. Būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 **** 001, 7888 004 **** 002, 7888 004 **** 005 un 7888 004 **** 006, atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** platībā 1,98 ha. Būvju īpašuma ar kadastra Nr.7888 504 **** sastāvā ietilpst viena zemesgrāmatā neregistrēta mazēka ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 **** 007 (siltumnīca).

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Minētās mazēkas ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** 007 ir funkcionāli saistītas ar zemesgrāmatā reģistrēto būvi ar kadastra apzīmējumu 7888 004 **** 001, kuras īpašniece ir A.V.. A.V. ir informēta par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

Atsavināšanas ierosinājumam A.V. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.V. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 ****, 1,98 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Jaunružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 **** var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.V. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.V. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 27.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 8.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. nodot atsavināšanai **A.V.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “(..)”, kas atrodas Jaunružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 004 ****, platība 1,98 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.V. (..) un Maltas apvienības pārvaldei (info@silmala.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

