



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 15. janvārī

Nr. 42 (prot. Nr. 2026/DS-1, 42.§)

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0297, Nautrēnu pagastā, daļas nodošanu nomā rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā saņemts Nautrēnu apvienības pārvaldes 2025. gada 16.decembra iesniegums Nr. NAUTPA/2025/2.2/1045, kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0297 daļu – 40 ha platībā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli.

Zemes vienība atrodas Nautrēnu pagastā un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk NĪVKIS) datiem, tās kopējā platība ir 85,05 ha, no tiem 85,05 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas). Reģistrētais lietošanas mērķis ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101).

Zemes vienība ir rezerves zemes fonda zeme un piekrīt Rēzeknes novada pašvaldībai. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, zemes vienība ir meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā.

NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 35 balles. Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai. Piekļūšana zemes vienībai ir iespējam no pašvaldības autoceļa 7523 Miglinieki-Mikitāni, tālāk pa nenodibināta servitūta ceļu un vienojoties ar zemes īpašniekiem.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0297 daļa 40 ha platībā nav iznomāta. Izvērtējot zemes vienības neiznomātās daļas optimālāko izmantošanu, Nautrēnu apvienības pārvalde iesaka nodot nomā zemes vienības neiznomāto daļu 40 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai.

Lai novērstu darbības kādu konkrētu personu interesēs, ņemot vērā lietderības apsvērumus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2022.gadā 3.novembrī pieņemto lēmumu Nr.1135 (prot.Nr.29, 20.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Nautrēnu apvienības pārvaldes pagastos”, ņemot vērā Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu ballēs, zemes vienības atrašanās vietu, apgrūtināto piekļuvi nomas teritorijai, tās reljefu un augsnes struktūru, meliorācijas sistēmu stāvokli, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0297 daļai, 40,0 ha platībā, būtu nosakāma zemes nomas maksa – 2475,00 euro gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) apmērā.

Nautrēnu apvienības pārvalde ierosina piedāvāt nomas tiesības iegūt uz 12 gadiem un izsoles sākuma gada nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0297 daļai 40 ha platībā noteikt 2475,00 euro (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci euro 00 euro centi) apmērā

(neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), izsoles paaugstinājuma soli nomas maksai gadā nosakot 10,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Nautrēnu apvienības pārvaldes 2025. gada 16.decembra iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28., 32.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 8. janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 68740030297 daļu, 40,00 ha platībā, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – 2475,00 *euro* gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 *euro* nomas maksai gadā;
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 *euro*.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 003 0297 daļas 40,00 ha platībā elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdod Nautrēnu apvienības pārvaldei publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā "Rēzeknes Vēstis" un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no Nautrēnu apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.
7. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Nautrēnu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Nautrēnu apvienības pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Nautrēnu apvienības pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

Guntars Skudra