



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0290, Dricānu pagastā, nodošanu nomā rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli

Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā saņemts Dricānu apvienības pārvaldes 2025. gada 27.novembra iesniegums Nr. DRICPA/2025/2.2/907, kurā izteikts priekšlikums pašvaldībai nodot nomā pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0290 – 4,40 ha platībā, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli.

Zemes vienība atrodas Dricānu pagasta teritorijā un saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk NĪVKIS) datiem, tās kopējā platība ir 4,40 ha, no tiem 4,20 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (tūrumi), un 0,20 pārējās zemes. Reģistrētais lietošanas mērķis ir “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (kods 0101).

Zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, īpašumtiesības uz to nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem, zemes vienība nav meliorēta. Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, Zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālajā zonā. Zemes vienībai ir noteikti šādi apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām (4,4 ha), pierobeža (4,4 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (0,5681 ha), ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (0,4743 ha).

NĪVKIS reģistrētais Zemes vienības lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ballēs ir 42 balles. Zemes vienība ir ilgstoši izmantota atbilstoši paredzētajam mērķim - lauksaimniecībai. Piekļūšana zemes vienībai ir iespējam no Valsts vietējā autoceļa V589 Skūškova - Dricāni.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0290 nav iznomāta. Izvērtējot zemes vienības labāko izmantošanas veidu, Dricānu apvienības pārvalde iesaka nodot nomā zemes vienību 4,40 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai.

Sakarā ar to, ka uz pašvaldības publiskoto nomas objektu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0290 pieteikumus iesnieguši vairāki pretendenti, ņemot vērā lietderības apsvērumus, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32.punktu, neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē un iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošinot izsoles atklātumu un dokumentējot izsoles procedūru.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2023.gada 3.maija lēmumu Nr. 602 (prot. Nr.9, 31.§) “Par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu Dricānu apvienības pārvaldes pagastu teritorijās”, ņemot vērā Valsts zemes dienesta noteikto lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvo novērtējumu

ballēs, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0290, platība 4,40 ha, noteikta zemes nomas maksa – 515,00 *euro* (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli).

Dricānu apvienības pārvalde ierosina piedāvāt nomas tiesības iegūt uz 12 gadiem un izsoles sākuma gada nomas maksu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0290 platībā noteikt 515,00 *euro* (pieci simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), izsoles paaugstinājuma soli nomas maksai gadā nosakot 10,00 *euro* apmērā.

Pamatojoties uz Dricānu apvienības pārvaldes 2025. gada 27.novembra iesniegumu, atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28., 32.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 8.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot nomā uz 12 gadiem, rīkojot nomas tiesību elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0290 - 4,40 ha platībā, nosakot:
 - 1.1. izsoles sākumcenu – 515,00 *euro* gadā (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli);
 - 1.2. izsoles paaugstinājuma soli – 10,00 *euro* nomas maksai gadā;
 - 1.3. izsoles nodrošinājuma maksu – 50,00 *euro*.
2. Noteikt, ka papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam ir pienākums maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Noteikt, ka elektroniskās izsoles garums ir 20 dienas, bet pieteikšanās izsolei termiņš ir 10 dienas.
4. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 008 0290 elektroniskās nomas tiesību izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pievienoti).
5. Uzdod Dricānu apvienības pārvaldei publicēt sludinājumu par nomas tiesību elektronisko izsoli laikrakstā “Rēzeknes Vēstis” un Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
6. Noteikt, ka maksājumi, kas saistīti ar nomas tiesību izsoles sludinājuma publicēšanu laikrakstā, veicami no Dricānu apvienības pārvaldes budžeta līdzekļiem.
7. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Elektronisko izsoļu komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas tiesību elektronisko izsoli un pieņemt lēmumu par nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu vai atzīt izsoli par nenotikušu.
8. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos pašvaldības vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar izsoles uzvarētāju.
9. Uzdod Dricānu apvienības pārvaldei 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas, publicēt attiecīgo informāciju Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
10. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības iestādes Dricānu apvienības pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pašvaldības zemes nomas uzskaites sistēmā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#