



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par grozījumiem 2025.gada 20.novembra lēmumā Nr. 1120

Rēzeknes novada pašvaldība 2025.gada 20.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1120 (prot. Nr. 2025/DS-26, 21.§) “Par grozījumiem 2020.gada 11.marta nomas līgumā Nr. 8.7.2/172 Gaigalavas pagastā”.

[1.] 2026.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts 2026.gada 7.janvāra M.V. iesniegums, kurā norādīts, ka viņa lūdz atsaukt 2025.gada 17.decembra iesniegumu par 2020.gada 11.marta telpu nomas līguma Nr. 8.7.2/172 laušanu un lūdz pagarināt šī līguma termiņu, mainot izmantošanas laiku, jo faktiski telpas frizētavas pakalpojumu sniegšanai izmanto tikai vienu reizi nedēļā (4 reizes mēnesī).

[2.] 2026.gada 12.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts 2026.gada 12.janvāra Dricānu apvienības pārvaldes atzinums Nr. DRICPA/2026/2.2/23 “Par grozījumiem telpu nomas līgumā ar M.V. Gaigalavas pagastā”, kurā norādīts, ka:

[2.1.] Sakarā ar to, ka 2025.gadā Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā Gaigalavas pagasta ambulances ēkā tika veikta ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana un iekštelpu renovācija, tika veikti kapitālie ieguldījumi un ir izmaiņas iznomāto telpu plānojumā un platībās, ir veikts jauns aprēķins telpu nomas izmaksām par vienu kvadrātmetru. Nepieciešams veikt grozījumus esošajā telpu nomas līgumā ar M.V..

[2.2.] Saskaņā ar 2025.gada 2.jūlija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu ir mainīties telpu plānojums un platība, frizētavas vajadzībām tiks iznomātas telpas: Telpas Nr.14 (9,7), Nr. 8 (34,1), Nr.3 (2,3) un Nr.1 (6,8) un noteikta nomas maksa EUR 0,14 bez PVN par vienu kvadrātmetru diennaktī.

[2.3.] Līdz šim ar Nomnieku ir izveidojusies laba sadarbība Līgumā minēto saistību izpildē, Nomnieks veic regulārus nomas maksas maksājumus un nav pārkāpis Līguma noteikumus, kā arī Gaigalavas pagasta iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja izmantot friziera sniegtos pakalpojumus un šai sakarā nav saņemtas nekādas pretenzijas, telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.

[2.4.] Pamatojoties uz 2026.gada 8.janvāra Dricānu apvienības pārvaldes grāmatvedības veiktajiem nomas maksas pārskatīšanas rezultātiem, ko apliecina Nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins, noteiktā nomas maksa telpu nomas līgumam adresē: Skolas iela 3, Gaigalava, Gaigalavas pagasts, Rēzeknes novads, kadastra apzīmējums 78540050288009, ir augstāka par līgumā noteikto un Dricānu apvienības pārvalde ierosina:

- veikt grozījumus 2020.gada 11.martā noslēgtajā līgumā Nr. RNP/2020/8.7.2/172 ar M.V., precizējot telpu plānojumu un platību: Telpa Nr.14 (9,7), Nr. 8 (34,1), Nr.3 (2,3) un Nr.1 (6,8), kopējā platība sastāda 52,9 m<sup>2</sup>;
- iznomāt telpas vienu reizi nedēļā (4 reizes mēnesī);
- nosakot nomas maksu friziera pakalpojuma sniegšanas vajadzībām: EUR 0,14/m<sup>2</sup> (bez PVN) diennaktī;
- telpu lietošanas mērķis – friziera pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ņemot vērā 2026.gada 12.janvāra Dricānu apvienības pārvaldes atzinumu Nr. DRICPA/2026/2.2/23 “Par grozījumiem telpu nomas līgumā ar M.V. Gaigalavas pagastā”, 2020.gada 11.marta telpu nomas līguma Nr. 8.7.2/172 6.1.punktu, Rēzeknes novada pašvaldība 2025.gada 20.novembrī pieņemto lēmumu Nr. 1120 (prot. Nr. 2025/DS-26, 21.§) “Par grozījumiem 2020.gada 11.marta nomas līgumā Nr. 8.7.2/172 Gaigalavas pagastā” un Finanšu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu,

**Rēzeknes novada dome **nolemj:****

1. Grozīt Rēzeknes novada pašvaldība 2025.gada 20.novembra lēmuma Nr. 1120 (prot. Nr. 2025/DS-26, 21.§) “Par grozījumiem 2020.gada 11.marta nomas līgumā Nr. 8.7.2/172 Gaigalavas pagastā” 1., 2. un 3.punktu un izteikt tos sekojošā redakcijā:  
“1. Mainīt M.V., personas kods: (.), iznomāto nomas objektu – nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 0288 daļu, kas sastāv no nedzīvojamām telpām: Nr.4 (13,6 m<sup>2</sup>), 5 (14,2 m<sup>2</sup>) ar kopplatību 27,8 m<sup>2</sup>, koplietošanas telpas Nr.3 (9,9 m<sup>2</sup>), Nr.9 (3,0 m<sup>2</sup>), Nr.7 (1,9 m<sup>2</sup>), Nr.8 (2,0 m<sup>2</sup>), un Nr.19 (31,1 m<sup>2</sup> x 0,5=15,55 m<sup>2</sup>) kopplatība - 32,35 m<sup>2</sup>, ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0288 009, uz nekustamā īpašuma Skolas ielā 3, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 0288 daļu, kas sastāv no telpām: Nr.1 (6,8 m<sup>2</sup>), Nr.3 (2,3 m<sup>2</sup>), Nr.8 (34,1 m<sup>2</sup>) Nr.14 (9,7 m<sup>2</sup>), ar kopplatību 52,9 m<sup>2</sup>, ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0288 009, vienlaicīgi nosakot līguma termiņa pagarinājumu līdz 2030.gada 31.decembrim ar telpu lietošanu vienreiz nedēļā (četras reizes mēnesī). Noteikt telpu nomas pakalpojuma maksu 0,14 EUR (nulle eiro un 14 centi) par 1 m<sup>2</sup> diennaktī, bez pievienotās vērtības nodokļa, pašvaldības īpašumā Skolas ielā 3, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā.
2. Grozīt 2020.gada 11.marta nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2020/8.7.2/172 ar M.V. 1.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:  
“1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Skola, bērnudārzs” (reģistrēts Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000515469), adresē: Skolas ielā 3, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7854 005 0288 daļu, kas sastāv no nedzīvojamām telpām: Nr.1 (6,8 m<sup>2</sup>), Nr.3 (2,3 m<sup>2</sup>), Nr.8 (34,1 m<sup>2</sup>) Nr.14 (9,7 m<sup>2</sup>), ar kopplatību 52,9 m<sup>2</sup>, ēkā ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0288 009, turpmāk tekstā – Objekts (telpu plāns 1.Pielikumā) friziera pakalpojumu sniegšanai vienreiz nedēļā (četras reizes mēnesī). Būve ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0288 009 ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis – VA Nr.5810.”
3. Grozīt 2020.gada 11.marta nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2020/8.7.2/172 ar M.V. 2.1.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:  
“2.1.1. Nomas maksa par Objekta lietošanu vienreiz nedēļā (viena diennakts – par dienu, kurā Objektā tiek sniegti friziera pakalpojumi) ir 0,14 EUR (nulle eiro un 14 centi) par 1 m<sup>2</sup> diennaktī, bez pievienotās vērtības nodokļa. NOMNIEKS maksā nomas maksu IZNOMĀTĀJAM vai tā iestādei Dricānu apvienības pārvalde.”
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” sagatavot vienošanos pie 2020.gada 11.marta nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2020/8.7.2/172 atbilstoši lēmumam un tās vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar M.V..
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc vienošanās parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
4. Lēmumu nosūtīt M.V. (.) un Dricānu apvienības pārvaldei (dricanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#