



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par grozījumiem 2025.gada 20.novembra lēmumā Nr. 1121

Rēzeknes novada pašvaldība 2025.gada 20.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1121 (prot. Nr. 2025/DS-26, 22.§) “Par grozījumiem 2022.gada 5.maija nomas līgumā Nr. RNP/2022/8.7.2/3 Gaigalavas pagastā”.

[1.] 2025.gada 4.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts 2025.gada 4.decembra SIA “LESKO N” iesniegums “Par telpu nomas maksas atlaides piemērošanu”, kurā norādīts, ka:

[1.1.] SIA “LESKO N” ir saņēmusi 2025.gada 20.novembra Rēzeknes novada domes lēmumu ar Nr.1121 (prot. Nr.2025/DS-26, 22§) “Par grozījumiem 2022.gada 5.maija nomas līgumā Nr. RNP/2022/8.7.2/3 Gaigalavas pagastā”.

[1.2.] Sakarā ar saņemto lēmumu, SIA “LESKO N” informē, ka Gaigalavas aptiekas filiāle sniedz pakalpojumus ne tikai Rēzeknes novada Gaigalavas pagasta, bet arī Nagļu, Vecstrūžānu, Strūžānu, Rikavas, Dricānu un Bērzpils pagastu iedzīvotājiem. Filiāles telpas atrodas attālā lauku apvidū. Ģeogrāfiski tuvākās aptiekas atrodas apmēram 20 km attālumā (Viļāni, Audriņi, Rēzekne). Aptiekas filiāles ieņēmumi nav lieli. Filiāles turpmākā darbības uzturēšana un tās pastāvēšana tiktu apdraudēta pie lēmumā noteiktās nomas maksas. Veicam regulārus nomas maksājumus, nav pārkāpti nomas Līguma noteikumi. Lūgums rast iespēju samazināt noteikto nomas maksu (EUR 5,09 par vienu kvadrātmetru mēnesī) piemērojot atlaidi vismaz 30-50% robežās.

[2.] 2025.gada 29.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts 2025.gada 29.decembra Dricānu apvienības pārvaldes atzinums Nr. DRICPA/2025/2.2/1015 “Par grozījumiem telpu nomas līgumos ar SIA “LESKO N” Gaigalavas pagastā”, kurā norādīts, ka:

[2.1.] Saskaņā ar Komerddarbības atbalsta likuma 5.panta 1.p. un 7.pantu, telpu nomas atlaide ir klasificējama kā valsts atbalsts. Lai pašvaldība varētu pieņemt lēmumu par telpu nomas atlaides piemērošanu, nepieciešams izstrādāt saistošos noteikumus, kuri noteiktu atlaides piemērošanas kārtību. Diemžēl, pagaidām pašvaldībai nav izstrādāti šādi noteikumi, līdz ar to šāda veida atbalstu piešķirt nav iespējams.

[2.2.] 2025.gada 20.novembra Rēzeknes novada domes lēmumā Nr.1121 (prot. Nr.2025/DS-26, 22 §) “Par grozījumiem 2022.gada 5.maija nomas līgumā Nr. RNP/2022/8.7.2/3 Gaigalavas pagastā” apstiprināta jauna telpu nomas maksa EUR 5,09 par vienu kvadrātmetru mēnesī bez PVN. Pirms ambulances ēkas telpu remontdarbiem, Nomnieks maksāja telpu nomas maksu EUR 22,27 mēnesī bez PVN (ar PVN 26,94 EUR), kurā netika iekļautas komunālo pakalpojumu izmaksas, bet pēc remontdarbiem, nomas maksa sastāda EUR 160,33 bez PVN (ar PVN 193,99 EUR) mēnesī un tajā ir iekļauti izdevumi par siltumu, ūdeni un elektrību.

[2.3.] Izskatot esošā 2022.gada 5.maija telpu nomas līguma Nr. RNP/8.7.2/3 punktus 2.1.2. un 2.1.3., kuros noteikts, ka par komunālajiem maksājumiem iznomātājs rēķinu piestāda atsevišķi, pamatojoties uz augstāk minēto un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ir veikts telpu nomas maksas pārrēķins Dricānu apvienības pārvaldes grāmatvedības 24.10.2025. nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinos, neiekļaujot aprēķinā komunālos maksājumus, tāpēc jāveic izmaiņas 2025.gada

20.novembra Lēmumā Nr.1121 (prot.nr.2025/DS-26,22 §), nosakot telpu nomas maksu 4,30 EUR mēnesī par vienu m<sup>2</sup> bez PVN.

[2.4.] Pamatojoties uz 2025.gada 29.decembra Dricānu apvienības pārvaldes grāmatvedības veikto nomas maksas pārrēķinu, Dricānu apvienības pārvalde ierosina:

- veikt grozījumus 2022.gada 5.maijā noslēgtajā līgumā Nr. RNP/2022/8.7.2/3 ar SIA "LESKO N", precizējot telpu plānojumu un platību: Telpa Nr.5 (12,4 m<sup>2</sup>), Nr. 6 (2,1 m<sup>2</sup>) un Nr.7 (17,0 m<sup>2</sup>), kopējā platība sastāda 31,5 m<sup>2</sup>;

- noteikt nomas maksu aptiekas filiāles vajadzībām: EUR 4,30/m<sup>2</sup> (bez PVN), paredzot nomas maksas apmēru vienpusēju pārskatīšanu un, ja nepieciešams, maiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un izteikt nomas līgumu jaunā redakcijā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

- telpu lietošanas mērķis – aptiekas filiāles darbības nodrošināšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, ņemot vērā 2025.gada 29.decembra Dricānu apvienības pārvaldes atzinumu Nr. DRICPA/2025/2.2/1015 “Par grozījumiem telpu nomas līgumos ar SIA “LESKO N” Gaigalavas pagastā”, 2022.gada 5.maija nomas līguma Nr. RNP/2022/8.7.2/3 6.1.punktu, Rēzeknes novada pašvaldība 2025.gada 20.novembrī pieņemto lēmumu Nr. 1121 (prot. Nr. 2025/DS-26, 22.§) “Par grozījumiem 2022.gada 5.maija nomas līgumā Nr. RNP/2022/8.7.2/3 Gaigalavas pagastā” un Finanšu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu,

#### Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Grozīt Rēzeknes novada pašvaldība 2025.gada 20.novembra lēmuma Nr. 1121 (prot. Nr. 2025/DS-26, 22.§) “Par grozījumiem 2022.gada 5.maija nomas līgumā Nr. RNP/2022/8.7.2/3 Gaigalavas pagastā” 3.punktu un izteikt to sekojošā redakcijā:  
“3. Grozīt 2022.gada 5.maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2022/8.7.2/3 ar SIA “LESKO N” 2.1.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:  
“2.1. NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM Objekta nomas maksu šādos termiņos un kārtībā: par iznomāto Objektu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM vai Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde”, turpmāk tekstā - Iestāde, nomas maksu EUR 4,30 (četri eiro, 30 centi) par m<sup>2</sup>/mēnesī un atbilstošu pievienotās vērtības nodokļa likmi.”
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” sagatavot vienošanos pie 2022.gada 5.maija nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. RNP/2022/8.7.2/3, atbilstoši lēmumam, un tās vadītājam pašvaldības vārdā parakstīt vienošanos ar SIA “LESKO N”.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” parakstīto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc vienošanās parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
4. Lēmumu nosūtīt SIA “LESKO N” (..) un Dricānu apvienības pārvaldei (dricanuapvieniba@rezeknesnovads.lv).