



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2025.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.39 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 25., 26.punktu, ņemot vērā Rēzeknes novada domes 2025.gada 18.decembra lēmumu Nr. 1322 (prot. Nr. 2025/DS-28, 21.§) “Par dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai V.P.”, V.P. 2026.gada 8.janvāra iesniegumu, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības kustamas mantas un nekustamā īpašuma atsavināšanas komisijas 2025.gada 16.decembra sēdes protokolu (Nr. RNP/2025/2.32/1, 2.§) “Par atsavināmā pašvaldības dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā 1, dz.2, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, nosacītās cenas noteikšanu” un Finanšu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m², nosacīto cenu **EUR 5 100,00** (pieci tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
2. Pārdot **V.P.**, personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m², par nosacīto cenu EUR 5 100,00 (pieci tūkstoši viens simts euro, 00 centi).
3. Noteikt pirmo iemaksu 10% (desmit procentu) apmērā no dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m², nosacītās cenas, t.i., EUR 510,00 (pieci simti desmit euro, 00 centi).
4. Noteikt pirmās samaksas termiņu līdz 2026.gada 5.martam.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 3 (trīs) darba dienu laikā no pirmās iemaksas samaksas dienas paziņot Juridiskajai un lietvedības nodaļai par pirmās iemaksas samaksu.
6. Ieskaitīt pirkuma maksu EUR 5 100,00 (pieci tūkstoši viens simts euro, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Maltas apvienības pārvalde”, Reģ. Nr.40900027426, AS “Swedbank”, Nr. LV08HABA0551046064203.
7. Noteikt 12 (divpadsmit) mēnešu nomaksas termiņu no nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
8. Noteikt, ka par atlikušo maksājumu V.P. maksās 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu

termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

9. Noteikt, ka ar dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Kalnu ielā (..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 ****, platība 76.3 m², nomaksas grafika līguma noslēgšanas brīdī tiek izbeigts 1997.gada 1.oktobra dzīvojamās telpas īres līgums Nr.10 ar V.P.
10. Samazināt iestādei “Maltas apvienības pārvalde” 2026.gadam plānoto transfertu no pašvaldības budžeta 20 % (divdesmit procentu) apmērā, noapaļojot pilnos skaitļos no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, koriģējot transfertu, izdarot kārtējos budžeta grozījumus.
11. Noteikt, ka no transferta samazināšanas iegūtie līdzekļi, kas iestādei “Maltas apvienības pārvalde” radās, veicot nekustamā īpašuma novērtēšanu, ir izlietojami Maltas apvienības pārvaldes teritorijā esošo pašvaldības nekustamo īpašumu kadastrālajai uzmērīšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā.
12. Lēmumu nosūtīt V.P. (e-pasts: [..](#)) un Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas apvienības pārvalde”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#