



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA\_PROJEKTS#

## LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr. #LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR#, .§)

### Par dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai J.B.

Izskatot **J.B.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), 2026.gada 5.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2026.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības lietvedībā tika saņemts J.B. 2026.gada 5.janvāra dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4622, kadastra Nr. 7862 900 \*\*\*\*, platība 71,70 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.RNP/2026/5.4.3/210.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai, īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 \*\*\*\*, platība 71,70 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.325 (..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 23.septembra lēmumu Nr. 300004966858. Dzīvokļa īpašums Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, LV-4622, kadastra Nr.7862 900 \*\*\*\*, platība 71,70 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr. 8, platība 71,70 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 717/14115 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\* 002 un 717/14115 domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 \*\*\*\*, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 27.novembra lēmumu Nr. 300008457408.

Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 6-4/12 un Pieņemšanas – Nodošanas akta kopijas.

Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta pirmajai daļai, īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Kaunatas apvienības pārvalde” 2026.gada 13.janvāra izziņu Nr.RNP/2026/12.2.1/10 “Par informācijas sniegšanu”, dzīvokļa

īpašumā, kas atrodas Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 118, ir deklarēta personas – Z.B..

Atsavināšanas ierosinājumam J.B. pievienoja Rēzeknes novada bāriņtiesas izdoto 2026.gada 7.janvāra Vienošanos Nr.2, kurā tiek apliecināts, ka pilngadīgā ģimenes locekle Z.B. piekrīt, ka J.B. iegūs dzīvokļa īpašumu Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 \*\*\*\*, platība 71,70 m<sup>2</sup>, atsavināšanas tiesības.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Kaunatas apvienības pārvalde” 2026.gada 8.janvāra izziņu Nr. KAUNPA/2026/9.2.2/3, J.B. nav īres un komunālo maksājumu parādu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu, apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.B. dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 \*\*\*\*, platība 71,70 m<sup>2</sup>, var iegūt īpašumā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7862 900 \*\*\*\*, platība 71,70 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.B. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **J.B.**, personas kods: (..), dzīvo: (..), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas Rāznas ielā (..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 \*\*\*\*, platība 71,70 m<sup>2</sup>.
2. Lēmumu nosūtīt J.B. (e-pasts: [..](#)) un “Kaunatas apvienības pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATSVARDS#