



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, nodošanu atsavināšanai A.U.

Izskatot A.U., personas kods: (..), dzīvesvietas adrese: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2024.gada 13.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A.U. iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2024/5.4.3/1337, kurā persona ierosina atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7862 008 ****, kas atrodas “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 008 ****, platība 3,76 ha.

Atsavināšanas ierosinājums pamatots ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, saskaņā ar kuru, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve).

Nekustamais īpašums” ar kadastra numuru 7862 008 ****, kas atrodas “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 008 ****, platība 3,76 ha, reģistrēts zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Latgales rajona tiesas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000950921, pamatojoties uz tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 2.decembra lēmumu žurn. Nr. 300008458431.

Pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2022.gada 26.jūlija lēmumu, žurn. Nr. 300005650493 nekustamais īpašums, kas atrodas “(..)”, Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 508 ****, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 7862 008 **** 001 un saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 008 ****, platība 3.76 ha. Nekustamā īpašuma īpašnieks A.U..

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7862 008 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša zemesgrāmatā neregistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 7862 008 **** 002- mazēka, kuras platība nepārsniedz 25 m². Minētā būve (palīgēka) ar kadastra apzīmējumu 7862 008 **** 002 ir funkcionāli saistīta ar ēku - dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 7862 008 **** 001 ekspluatāciju un nav uzskatāmas par patstāvīgiem īpašuma objektiem, atbilstoši likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta prasībām.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 31.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienkārša ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem zem klasifikācijas koda "1274", šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. Minētā mazēka ir funkcionāli saistīta ar ēku ar kadastra apzīmējumu 7862 008 **** 001, kuras lietotājs un tiesiskais valdītājs ir A.U.. A.U. ir informētas par to, ka, lai mazēku reģistrētu zemesgrāmatā, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, ko A.U. ir izdarījis un tagad vēlas izpirkt zemi, lai pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījuma plāna iesniegšanas būs iespējama mazēkas reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

A.U. ir likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ar to arī apliecina, ka ir no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 008 ****, platība 3.76 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotājs. Atsavināšanas ierosinājumam A.U. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.U. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.U. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 008 ****, platība 3.76 ha, atsavināšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7862 008 ****, kas atrodas "(.)", Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 008 ****, platība 3,76 ha, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot A.U. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka A.U. ir tiesīgas iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, kas atrodas "(.)", Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai **A.U.**, personas kods: (.), dzīvesvietas adrese: (.), nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7862 008 ****, kas atrodas "(.)", Sprūževniekos, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, un kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 008 ****, platība 3,76 ha.
2. Lēmumu nosūtīt A.U. (.) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#