



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par nekustamā īpašuma Smilšu ielā (..), Uljanovā, Sakstagala pagastā, nodošanu atsavināšanai S.G.

Izskatot S.G., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2025.gada 25.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.G. nekustamā īpašuma “Smilšu iela (..)”, kas atrodas Smilšu ielā (..), Uljanovā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7886 002 ****, platība 0,40 ha, atsavināšanas ierosinājums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar Nr. RNP/2025/5.4.3/7393.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi uz kura atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

2025.gada 3.novembrī zemes vienība bija instrumentāli uzmērīta un 2025.gada 4.decembrī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 002 **** Valsts zemes dienestā tika reģistrēts zemes robežu plāns ar jauno zemes platību 0,4255 ha.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 0,4255 ha, atrodas nekustamā īpašumā, kas atrodas Smilšu ielā (..), Uljanova, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr. 7886 002 ****, sastāvā. Nekustamā īpašuma īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000951319, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas tiesneša Gunāra Siliņa 2025.gada 12.decembra lēmumu, žurn. Nr. 300008467694.

Pamatojoties uz Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000944541 Latgales rajona tiesas tiesneses Zeltītes Zdanovičas 2025.gada 13.jūnija lēmumu, žurn. Nr. 300008337503 nekustamais īpašums, kas atrodas Smilšu ielā (..), Uljanovā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7886 502 **** sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 **** 001, 7886 002 **** 003 un 7886 002 **** 004. Būves saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 **** un būvju īpašniece ir S.G..

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7886 002 **** atrodas pašvaldībai nepiederoša zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 **** 002, 7886 002 **** 005 un 7886 002 **** 006 - mazēkas, kuru platība nepārsniedz 25 m². Minētās mazēkas ir funkcionāli saistītas

ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 **** 001, 7886 002 **** 003 un 7886 002 **** 004, kuru lietotāja ir S.G.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktu, zemesgrāmatā, kā patstāvīgi īpašuma objekti, nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 3¹.punktu, ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā, pamatojoties uz sertificēta speciālista apliecinājumu par paziņošanas kārtībā uzbūvētas būves esību apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 2.20.apakšpunktam, mazēka ir vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m². Atbilstoši Būvju klasifikācijas noteikumiem, zem klasifikācijas koda “1274”, šajā būvju grupā atrodas arī palīgēkas, pie dzīvojamām mājām un nedzīvojamām ēkām uzbūvētas saimniecības ēkas, individuālās garāžas, siltumnīcas, pagrabi, nojumes, tualetes u.tml. ēkas. S.G. ir informēta par to, ka, lai mazēkas reģistrētu zemesgrāmatā, pēc zemes atsavināšanas no Rēzeknes novada pašvaldības, Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz paziņojums par būvniecību, kurā pēc darbu pabeigšanas un ēku novietojuma izpildmērījumu plāna iesniegšanas būs iespējama mazēku reģistrācija zemesgrāmatā bez papildu būvvaldes lēmuma.

S.G. ir likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” ar to arī apliecina, ka ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 0,4255 ha, likumisko lietošanas tiesību lietotāja. Atsavināšanas ierosinājumam S.G. pievienoja personas apliecības kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. S.G. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.G. ierosināja zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 0,4255 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu, kas atrodas Smilšu iela (..), Uljanova, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr. 7886 002 ****, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka S.G. ir tiesīga iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Smilšu iela (..)”, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktiem, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai **S.G.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Smilšu iela (..), Uljanova, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr. 7886 002 ****, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7886 002 ****, platība 0,4255 ha.
2. Lēmumu nosūtīt S.G. (e-pasts: (..)) un Dricānu apvienības pārvaldei

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#