



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0083 un 7850 004 0199 savstarpējo robežu pārkārtošanu un jaunas zemes vienības izveidi, Dricānu pagastā

Izskatot Dricānu apvienības pārvaldes 2026.gada 12.janvāra iesniegumu Nr.DRICPA/2026/2.3/27 “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0083 un 7850 004 0199 zemes robežu un platību precizēšanu, jaunas zemes vienības izveidi”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu apvienības pārvaldes iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0083 un 7850 004 0199, Dricānu pagasts, Rēzeknes novads, sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu, un jaunas zemes vienības izveidošanu. Zemes vienību robežu pārkārtošanas mērķis ir uz zemes vienībām esošā ceļa izdalīšana atsevišķā nekustamajā īpašumā.

Lai nodrošinātu pašvaldības nekustamo īpašumu labas pārvaldības principus, sekmētu teritorijas efektīvāku izmantošanu, pašvaldībai ir pastāvīgi jāvērtē tās īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu izmantošana un jālemj par racionālāko izmantošanas veidu, kas var ietvert nekustamo īpašumu nodošanu nomai vai atsavināšanai, ir nepieciešams veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0083 un 7850 004 0199, Rēzeknes novads, sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) pieejamo informāciju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0083 ar kopējo platību 0,10 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0199 ar kopējo platību 0,68 ha ir pašvaldībai piekritīgā nebūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienību daļām atrodas lauksaimniecībā izmantojamā zeme, krūmāji un ceļš.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2020.gada 1.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 69 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (apstiprināti ar Rēzeknes novada domes 2020.gada 1.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr. 25, 1.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0199 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un mežsaimniecības teritorijā (M), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 7850 004 0083 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Valsts zemes dienests, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 17.punktu, nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrējis jaunus zemes vienību ar kadastra apzīmējumus 7850 004 0226, 7850 004 0227 un 7850 004 0228, veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0083 un 7850 004 0199 sadali un robežu pārkārtošanu.

Pamatojoties uz jaunatklātajiem apstākļiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0228 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām

un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta ceturto daļu, kurā noteiks, ka uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās var ierakstīt zemi, uz kuras par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem ir izbūvētas ielas, ja tās ir pašvaldības valdījumā.

Pamatojoties uz jaunatklātajiem apstākļiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0226 un 7850 004 0227 piekrīt pašvaldībai, saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda ierakstāma zemesgrāmatā zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskām un juridiskām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības vai zemes piederība nav noskaidrota, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai.”

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 3.panta ceturto daļu, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, ņemot vērā Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0083 un 7850 004 0199 sadali un savstarpējo robežu pārkārtošanu, precizējot robežas un platību (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā, iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0226, platība 0,797 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Jaunveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Ūrdava”.
3. Jaunizveidotā nekustamā īpašuma sastāvā, iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0228, platība 0,106 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101). Jaunveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Brūkānu ceļš”.
4. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7850 004 0037 iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 004 0227, platība 0,066 ha, noteikt zemes lietošanas mērķi

– zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Īpašumam ar kadastra Nr.7850 004 0037 piešķirt nosaukumu “Brukānu Ūdeņi”.

5. Noteikt, ka kadastrālās uzmērīšanas rezultātā, plānoto zemes vienību robežas un platības var tikt precizētas.
6. Dricānu apvienības pārvaldei viena mēneša laikā nodrošināt lēmuma izpildi, veicot pasūtījumu VZD Latgales reģionālajā nodaļā.
7. Lēmumu nosūtīt Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#