



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 78780020297 Ozolmuižas pagastā

Rēzeknes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts LV-SBS SIA iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedībā 25.11.2025. ar Nr. RNP/2025/5.4/9287, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 78780020297 par labu īpašumam “Purpuru ieleja”, kadastra Nr. 78780040198, konkrēti zemes vienībai ar kadastra 78780040198.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, **konstatēts:**

1. Saskaņā ar ierakstu Latgales rajona tiesas Ozolmuižas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000125493, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību LV-SBS, reģistrācijas numurs 43603058271, pieder nekustamais īpašums “Purpuru ieleja”, kadastra Nr. 78780040198, kas sastāv no viena zemes gabala – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78780040198 (turpmāk – Īpašums).
2. Atbilstoši faktiskajai situācijai, Īpašumam nav nodrošināts pieslēgums valsts vai pašvaldības autoceļam, kā arī nav nodibināts ceļa servitūts. Piekļuve Īpašumam faktiski notiek no A grupas pašvaldības autoceļa 7813 “Jaunsaimnieki - Ozolmuižas kūdras purvs”, kas ir izvietots pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 78780020297 pa dabā esošu šī ceļa turpinājuma posmu aptuveni 73 m garumā, kuram nav piešķirts pašvaldības autoceļa statuss.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78780020297 un kopējo platību 0,8 ha ir iekļauta nekustamā īpašuma “Pašvaldības ceļi”, kadastra Nr. 78780020295, sastāvā un piekrit pašvaldībai pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 29.12.2009. lēmumu par zemes piekritību pašvaldībai (protokols Nr.18). Pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78780020297 nav nostiprinātas zemesgrāmatā, bet Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) šīs zemes vienības statuss ir “pašvaldībai piekritīgā zeme”.
4. Likuma “Par autoceļiem” 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus, vai ierīkot tos no jauna, un šādu servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.
5. Civillikums nosaka:
 - 5.1. 1130. pants - servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu;
 - 5.2. 1131. pants - servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts;
 - 5.3. 1141. pants - reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais;
 - 5.4. 1156. panta 3. punkts - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;

- 5.5. 1231. pants - servitūtus cita starpā nodibina ar līgumu;
- 5.6. 1232. pants - tikai īpašnieks ar līgumu var iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt;
- 5.7. 1235. pants - no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi;
- 5.8. 1151. pants - ja servitūta izlietošanai vajadzīgs uzturēt un izlabot kalpojošo lietu, tad tas jādara servitūta izlietotājam;
- 5.9. 1237. panta 1.punkts – servitūti izbeidzas ar atteikšanos no tiem;
- 5.10. 1238. pants - atteikties no piederoša servitūta var ar līgumu.

Ņemot vērā Iesniegumu un iepriekš minēto situācijas izvērtējumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu un 73. panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmo daļu, Civillikuma 1156. panta 3. punktu, 1151., 1231., 1232., 1235., 1237. un 1238. pantu, kā arī Tautsaimniecības attīstības jautājumu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt ceļa servitūta tiesību uz braucamo ceļu, slēdzot reālservitūta līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu Pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma "Pašvaldības ceļi", kadastra Nr. 78780020295, sastāvā ietilpstošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 78780020297 (kalpojošais īpašums), par labu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību LV-SBS, reģistrācijas numurs 43603058271, piederošam nekustamam īpašumam "Purpuru ieleja", kadastra Nr. 78780040198 (valdošais īpašums).
2. Noteikt, ka ceļa servitūts tiek dibināts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 78780020297, un to raksturojošie parametri lēmuma pieņemšanas brīdī (izvietojums - grafiskais pielikums Nr.1) ir:
 - 2.1. servitūta platums – 4,5 metri, bet nepārsniedzot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78780020297 robežas;
 - 2.2. servitūta kopējais garums – 73 metri (aptuveni);
 - 2.3. servitūta kopējā platība (aptuveni) – 324 m², jeb 0,0324 ha.
3. Noteikt, ka, instrumentālās uzmērīšanas rezultātā, servitūta izvietojums zemes vienībā un tā raksturojošie lielumi var tikt precizēti atbilstoši reālajai situācijai dabā un zemes vienības robežām.
4. Noteikt, ka nodibināmais ceļa servitūts ir uzskatāms par reālservitūtu Civillikuma izpratnē.
5. Noteikt, ka ceļa servitūts nodibināms bezatlīdzības kārtā, un tas nav laika ziņā aprobežots.
6. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar īpašuma "Purpuru ieleja", kadastra Nr. 78780040198, īpašnieku par ceļa servitūta nodibināšanu.
7. Uzdot Pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam nodrošināt līguma parakstīšanu un, pēc Pašvaldības īpašumtiesību uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78780020297 nostiprināšanas zemesgrāmatā, nodrošināt ceļa servitūta ierakstīšanu atbilstošā zemesgrāmatas nodaļā.
8. Noteikt, ka visu ar ceļa servitūta reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā saistīto izdevumu apmaksu veic valdošā nekustamā īpašuma "Purpuru ieleja" īpašnieks.
9. Pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai šo lēmumu nosūtīt iesniedzējam – LV-SBS SIA valdes loceklim U.V. uz e-pastu ([..](#)) un Dricānu apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt vispārējās jurisdikcijas tiesā prasības kārtībā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot prasības pieteikumu Latgales rajona tiesā, Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.