



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par 2009.gada 18.marta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 35/03/09 izbeigšanu ar R.M. Čornajas pagastā

Izskatot R.M., personas kods: (..), adrese: (..), iesniegumu, **k o n s t a t ē t s:**

2025.gada 19.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts R.M. 2025.gada 18.decembra iesniegums (pašvaldības elektroniskajā lietvedības dokumentu sistēmā reģistrēts ar lietas Nr. RNP/2025/5.4.2/10128). Persona lūdz ar 2026.gada 1.janvāri izbeigt 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 35/03/09 darbības termiņu Čornajas pagastā.

2025.gada 22.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Kaunatas apvienības pārvaldes atzinums Nr. KAUNPA/2025/1.10/146 “Par 2009.gada 18.marta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 35/03/09 izbeigšanu ar R.M. Čornajas pagastā”

Kaunatas apvienības pārvalde norāda, ka saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas lietojumprogrammā “Noma” pieejamo informāciju, 2009.gada 18.martā starp Čornajas pagasta padomi un R.M. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 35/03/09. Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 ****, platība 1,7 ha, līguma darbības termiņš - 2029.gada 17.marts.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, atbilstoši Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumam „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.18, 27.§), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 **** ar kopējo platību 1,7 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības.

Līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam, kad Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu.

Atbilstoši Kaunatas apvienības pārvaldes sniegtajai informācijai, nomnieks ir informēts ka, izbeidzoties nomas saistībām uz minēto zemes gabalu, persona zaudē tiesības zemes vienību atsavināt likuma noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši līguma 2.2. apakšpunktam, līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos, atbilstoši 7.2.apakšpunktam, līguma noteikumus var grozīt pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Kaunatas apvienības pārvaldes sniegto atzinumu Nr. KAUNPA/2025/1.10/146 (22.12.2025.), pamatojoties uz līguma nosacījumiem,

pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Izbeigt ar R.M., personas kods: (..), adrese: (..), 2009.gada 18.marta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 35/03/09, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 ****, platība 1,7 ha, nomu Čornajas pagastā. Līgums izbeidzams ar 2025.gada 31.decembri.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos ar nomnieku par līguma darbības termiņa izbeigšanu.
3. Uzdot Kaunatas apvienības pārvaldei noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā un lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt R.M. (..) un Kaunatas apvienības pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#