



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

#LEMUMA_PROJEKTS#

LĒMUMS

Rēzeknē

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR#, .§)

Par 2009.gada 26.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.16 darbības izbeigšanu ar E.D., Stružānu pagastā

Pamatojoties uz E.D. (turpmāk- Nomnieks), personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2025.gada 3.decembra iesniegumu (pašvaldībā iesniegums reģistrēts ar lietas Nr.RNP/2025/5.4.2/9661, no 2025.gada 4.decembra), ar lūgumu izbeigt zemes nomas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, Stružānu pagastā, **k o n s t a t ē t s**:

Rēzeknes novada pašvaldības zemes nomas līgumu administrēšanas sistēmā “Noma” reģistrēts 2009.gada 26.janvārī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.16 (turpmāk – Līgums), nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, platība 1,0 ha.

Līgums noslēgts pamatojoties Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās daļas nosacījumiem, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 4.punktā noteiktajam tipveida līguma pielikumam.

Pamatojoties uz 2021.gada 22.marta Rēzeknes novada domes sēdes Nr.1.20/067 lēmumu “Par 2009.gada 26.janvāra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 16 darbības termiņa pagarinājumu ar E.D. Stružānu pagastā”, 2017.gada 9.oktobrī pie Līguma noslēgta vienošanās Nr. 8.7.1/556, par nomas darbības termiņa pagarināšanu, nosakot līguma darbības termiņu līdz 2029.gada 25.janvārim.

Atbilstoši Līguma 2.punkta 2.2.apakšpunktam, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās rakstiska pamata.

Nomnieks informēts par to, ka izbeidzoties nomas saistībām, zūd pirmtiesība zemi atsavināt likumā noteiktā kārtībā.

Atbilstoši Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nomā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 **** ar platību 1,0 ha Stružānu pagastā Rēzeknes novadā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un ietilpst Rēzeknes novada Stružānu pagasta nekustamā īpašuma “Kāres” ar kadastra numuru 7894 002 **** sastāvā. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā un nav kadastrāli uzmērīta, zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši Civillikuma 1864.pantam, līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā pieejamos datus, nomniekam uz lēmuma pieņemšanas datumu nav līgumsaistību parādi, līgumā noteiktie maksājumi veikti savlaicīgi, līgumā noteiktajos termiņos.

Izvērtējot personas iesniegumu, pamatojoties uz Līguma 2.punkta 2.2. apakšpunktu, pamatojoties uz Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 2026.gada 22.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. izbeigt ar E.D., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2009.gada 26.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.16 darbības termiņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 ****, platība 1,0 ha, Stružānu pagastā, nomu. Līgums izbeidzams ar iesnieguma reģistrācijas datumu - 2025.gada 4.decembri.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu apvienības pārvaldes vadītāja vietniekam plānošanas un īpašumu apsaimniekošanas jautājumos noslēgt vienošanos par 2009.gada 26.janvāra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.16 izbeigšanu ar E.D..
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” noslēgto vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības “NOMA” sistēmā un veikt datu aktualizāciju un reģistrēt vienošanos lietvedības elektroniskajā dokumentu reģistrācijas sistēmā.
4. Lēmumu nosūtīt E.D. ((..)), Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Dricānu apvienības pārvalde” (info@struzani.lv) un Nekustamo īpašumu pārvaldības dienesta nodokļu administratorei Ausmai Spruktei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATSVARDS#