



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 126 (prot. Nr. 2026/DS-3, 12.§)

Par pašvaldības telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu invalīdu biedrībai Viļānu pilsētā

Viļānu invalīdu biedrība, reģ. Nr. 40008062901, juridiskā adrese: Celtnieku 8-33, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, 2026.gada 16.janvāra iesniegumā Rēzeknes novada pašvaldībai lūdz pagarināt telpu nomas līgumu, kurš noslēgts 2010.gada 10.februārī nekustamajam īpašumam pēc adreses: Celtnieku iela 8-33, Viļāni, Rēzeknes novads.

Viļānu apvienības pārvalde 2026.gada 22.janvāra atzinumā Nr.VIAP/2026/2.3/35 norāda:

1. Biedrība telpas Celtnieku ielā 8-33, Viļānos, lieto kopš 2010.gada 10.februāra. 2010.gada 10.februārī noslēgts līgums starp Biedrību un Viļānu novada pašvaldību par pašvaldības īpašuma Celtnieku iela 8-33, Viļānos, bezatlīdzības lietojumu. Līguma saistības pārņēma Rēzeknes novada pašvaldība pašvaldību reformas rezultātā. Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 2.novembra Lēmumu Nr.1259, grozīts telpu lietojums un Biedrībai lietošanā nodotas dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 8-33, Viļānos, telpas Nr.2., 4., 5., ar kopējo platību 20,3 m². Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Biedrība lūdz pagarināt Līguma termiņu par telpu Nr.2., 4., 5., ar kopējo platību 20,3 m², Celtnieku ielā 8-33, Viļānos, (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0023 3889, kadastra Nr.78175040319) bezatlīdzības lietojumu.
3. Biedrībai telpas nepieciešama biedrības mērķu un darbības īstenošanai (Sociālās aprūpes pakalpojumi bez izmitināšanas vecāka gadagājuma cilvēkiem vai personām ar invaliditāti) un dažādu aktivitāšu veikšanai. Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Visu Līguma darbības periodu Biedrība ievēroja noslēgtā līguma nosacījumus. Līguma darbības laikā Biedrība kā īpašuma lietotājs savas saistības pildīja apzinīgi un tās lietojumā esošo īpašumu ir apsaimniekojusi kā krietns un rūpīgs saimnieks.
5. Norādītās telpas šobrīd nav nepieciešamas pašvaldības funkciju izpildei.
6. Izvērtējot biedrības iesniegumu, Viļānu apvienības pārvalde iesaka pagarināt Līgumu par telpu Nr.2., 4., 5., ar kopējo platību 20,3 m², Celtnieku ielā 8-33, Viļānos, (Viļānu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr.1000 0023 3889, kadastra Nr.78175040319) bezatlīdzības lietojumu uz 5 (pieciem) gadiem.

Viļānu invalīdu biedrība, reģ. Nr. 40008062901, juridiskā adrese: Celtnieku 8-33, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, ir sabiedriskā labuma organizācija, kas šo statusu ir ieguvusi 2005.gada 23.jūnijā, lēmums Nr.231. Biedrības darbības jomas: 1) cilvēktiesību un invalīdu tiesību aizsardzība, 2) labdarība, 3) izglītības veicināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Šā likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Šā likuma 5.panta 3¹.daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Šā likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai, nodibinājumam vai reliģiskajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti. Šā likuma 5.panta sestā daļa nosaka, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Rēzeknes novada pašvaldība ir izvērtējusi telpu nodošanas nepieciešamību un uzskata par lietderīgu atbalstīt Viļānu invalīdu biedrības mērķu un darbības īstenošanu - cilvēktiesību un invalīdu tiesību aizsardzību, labdarību, izglītības veicināšanu.

Ņemot vērā minēto un lai Viļānu invalīdu biedrība varētu turpināt īstenot savu noteikto mērķu sasniegšanu, pašvaldības telpas šiem mērķim Viļānu pilsētā nododamas bezatlīdzības lietošanā līdz 2030.gada 31.decembrim vai kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, vai līdz brīdim, kad telpas būs nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

2024.gada 10.februāra līguma termiņš ar Viļānu invalīdu biedrību ir beidzies 2025.gada 31.decembrī, līdz ar to ir jānoslēdz jauns līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, trešo, trīs prim, ceturto, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Viļānu invalīdu biedrības 2026.gada 16.janvāra iesniegumu, Viļānu apvienības pārvaldes 2026.gada 22.janvāra atzinumu Nr. VIAP/2026/2.3/35 un Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. nodot atkārtoti bezatlīdzības lietošanā Viļānu invalīdu biedrībai, reģ. Nr. 40008062901, juridiskā adrese: Celtnieku 8-33, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās telpas: Nr.1, 4., 5. – 20,3 m² platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 7817 900 0734, adrese: Celtnieku iela 8-33, Viļāni, Rēzeknes novads. Dzīvokļa īpašuma kopējā platība 36,7 m². Telpu stāvoklis – labs. Universālā vērtība uz 01.01.2025. – EUR 2220,00.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā norādītās telpas Viļānu invalīdu biedrība izmantos ar mērķi - sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu – cilvēktiesību un invalīdu tiesību aizsardzība, labdarība, izglītības veicināšana līdz 2030.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā Viļānu invalīdu biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai telpas ir nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
3. Nekustamo īpašumu telpu bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un telpas tiek nodotas atpakaļ pašvaldībai, ja:
 - 3.1. Biedrība nepilda vai pārkāpj noslēgtā līguma nosacījumus;
 - 3.2. ja nekustamais īpašums netiek izmantots lēmuma 2.punktā norādītajiem mērķiem;

- 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, veic patvaļīgu telpas pārbūvi vai pārplānošanu;
- 3.4. Telpa nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
4. Apstiprināt līguma projektu par nekustamo īpašumu telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kurā ir atrunāti citi nepieciešamie noteikumi nekustamā īpašuma lietošanai, t.sk. noteikumi par nekustamā īpašuma saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu (līguma projekts pielikumā).
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam parakstīt bezatlīdzības lietošanas līgumu ar Viļānu invalīdu biedrību.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai parakstītos bezatlīdzības līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc līgumu parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par bezatlīdzības lietošanā nodoto objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
7. Lēmumu nosūtīt Viļānu invalīdu biedrībai ([..](#)).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs