



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 127 (prot. Nr. 2026/DS-3, 13.§)

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai “Saulstariņi” Viļānu pilsētā

Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrība “Saulstariņi”, reģ. Nr.40008090233, adrese: Alejas iela 10A, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, 2025.gada 29.decembra iesniegumā Rēzeknes novada pašvaldībai lūdz pagarināt telpu lietošanas līgumu par telpu Nr.1 pēc adreses: Liepu iela 2B, Viļāni, Rēzeknes novads.

Viļānu apvienības pārvalde 2026.gada 16.janvāra atzinumā Nr.VIAP/2026/2.3/29 norāda:

1. 2024.gada 12.augustā starp Biedrību un Rēzeknes novada pašvaldību noslēgts līgums Nr. RNP/2024/8.21/369 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai “Saulstariņi”. Bezatlīdzības lietojumā nodotas: telpa Nr.1 ar platību 38,7 m² un telpa Nr.2 ar platību 38,6 m², Liepu ielā 2B, Viļānos, būves kadastra apzīmējums 7817 002 0732 016. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim.
2. Biedrība lūdz pagarināt līgumu par telpas Nr.1 ar platību 38,7 m² Liepu ielā 2B, Viļānos, bezatlīdzības lietojumu.
3. Biedrībai telpas nepieciešama biedrības mērķu un darbības īstenošanai (sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība, izglītības veicināšana) un dažādu aktivitāšu veikšanai. Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Visu līguma darbības periodu biedrība ievēroja noslēgtā līguma nosacījumus. Līguma darbības laikā biedrība kā īpašuma lietotājs savas saistības pildīja apzinīgi, un tās lietojumā esošo īpašumu ir apsaimniekojusi kā krietns un rūpīgs saimnieks.
5. Norādītā telpa šobrīd nav nepieciešamas pašvaldības funkciju izpildei.
6. Izvērtējot biedrības iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Viļānu apvienības pārvalde iesaka pagarināt Līgumu par telpas Nr.1 ar platību 38,7 m², Liepu ielā 2B, Viļānos, kura atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0732 016, bezatlīdzības lietojumu uz 5 (pieciem) gadiem.

Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrība “Saulstariņi”, reģistrācijas Nr.40008090233, juridiskā adrese: Alejas iela 10A, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, ir sabiedriskā labuma organizācija, kas šo statusu ir ieguvusi 2005.gada 16.jūnijā, lēmums Nr.222, lēmums grozīts ar 2011.gada 15.decembra lēmumu Nr.88073 un 2021.gada 20.septembra lēmumu Nr.32.6/8.71/28802. Biedrības darbības jomas: 1) cilvēktiesību un invalīdu tiesību aizsardzība, 2) sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, 3) izglītības veicināšana.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu atvasināta publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Šā likuma 5.panta trešajā daļā noteikts,

ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

- 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
- 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
- 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
- 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
- 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

Šā likuma 5.panta 3¹.daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. Šā likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai, nodibinājumam vai reliģiskajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti. Šā likuma 5.panta sestā daļa nosaka, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Rēzeknes novada pašvaldība ir izvērtējusi telpu nodošanas nepieciešamību un uzskata par lietderīgu atbalstīt Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrības “Saulstariņi” mērķu un darbības īstenošanu - sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, izglītības veicināšanu.

Ņemot vērā minēto un lai Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrība “Saulstariņi” varētu turpināt īstenot savu noteikto mērķu sasniegšanu, pašvaldības telpas šiem mērķiem Viļānu pilsētā nododamas bezatlīdzības lietošanā līdz 2030.gada 31.decembrim vai kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, vai līdz brīdim, kad telpas būs nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

2024.gada 12.augusta līguma Nr. RNP/2024/8.21/369 termiņš ir beidzies 2025.gada 31.decembrī, līdz ar to ir jānoslēdz jauns līgums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹punktu, trešo, trīs prim, ceturto, piekto un sesto daļu, ņemot vērā Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrības “Saulstariņi” 2025.gada 29.decembra iesniegumu, Viļānu apvienības pārvaldes 2026.gada 16.janvāra atzinumu Nr. VIAP/2026/2.3/29 un Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot atkārtoti bezatlīdzības lietošanā Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai “Saulstariņi”, vienotais reģistrācijas numurs 40008090233, juridiskā adrese: Alejas iela 10A, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo telpu: Nr.1 – 38,7 m² platībā, kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0732 016, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7817 002 0051, adrese: Liepu iela 2B, Viļāni, Rēzeknes novads. Ēkas kopējā platība 1172,14 m². Telpa – nedzīvojamā, stāvoklis – labs.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā norādītā nedzīvojamā telpa tiks izmantota Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai “Saulstariņi” ar mērķi - sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība, izglītības veicināšana līdz 2030.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai “Saulstariņi” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai telpas ir nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.

3. Nekustamo īpašumu telpu bezatlīdzības lietošana tiek izbeigta un telpas tiek nodotas atpakaļ pašvaldībai, ja:
 - 3.1. Biedrība nepilda vai pārkāpj noslēgtā līguma nosacījumus;
 - 3.2. ja nekustamais īpašums netiek izmantots lēmuma 2.punktā norādītajiem mērķiem;
 - 3.3. Biedrība bojā vai posta nekustamo īpašumu, veic patvaļīgu telpas pārbūvi vai pārplānošanu;
 - 3.4. Telpa nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
4. Apstiprināt līguma projektu par nekustamo īpašumu telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kurā ir atrunāti citi nepieciešamie noteikumi nekustamā īpašuma lietošanai, t.sk. noteikumi par nekustamā īpašuma saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu (līguma projekts pielikumā).
5. Uzdot Rēzeknes novada domes priekšsēdētājam parakstīt bezatlīdzības lietošanas līgumu ar Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai “Saulstariņi”.
6. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Juridiskajai un lietvedības nodaļai parakstītos bezatlīdzības līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un pēc līgumu parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par bezatlīdzības lietošanā nodoto objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
7. Lēmumu nosūtīt Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai “Saulstariņi” ([..](#)).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs