

LĪGUMS Nr.
par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu
biedrībai “Saulstariņi”

Rēzeknē

2026.gada

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009112679, kuras vārdā rīkojas Rēzeknes novada domes priekšsēdētājs Guntars Skudra, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2023.gada 6.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Rēzeknes novada pašvaldības nolikums” un Rēzeknes novada domes 2026.gada 19.februāra lēmumu Nr.127 (prot. Nr.2026/DS-3, 13.§), turpmāk tekstā saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un **Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrība “Saulstariņi”**, reģ. Nr. 40008090233, juridiskā adrese: Alejas iela 10A, Viļāni, Rēzeknes novads, LV-4650, tās valdes priekšsēdētājas D.B. personā, kura darbojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk tekstā saukts – **Lietotājs**, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā saukti - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2026.gada 19.februāra lēmumu Nr.127 (prot. Nr.2026/DS-3, 13.§), “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai “Saulstariņi” Viļānu pilsētā”, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā saukts – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība nodod, un Lietotājs pieņem bezatlīdzības lietošanā telpu Nr.1 – 38,7 m² platībā, kas atrodas ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0732 016, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7817 002 0051, adrese: Liepu iela 2B, Viļāni, Rēzeknes novads (turpmāk – Telpa).
- 1.2. Telpa tiek nodota Lietotājam sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanai, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzībai, izglītības veicināšanai.
- 1.3. Telpa Lietotājam ir ierādīta un zināma, un tā atbilst Līguma 1.pielikumā norādītajai shēmai, Lietotājam Telpas tehniskais stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.
- 1.4. Telpa atrodas nekustamajā īpašumā, kas ir Pašvaldībai piederošs un tas uz Pašvaldības vārda reģistrēts Latgales rajona tiesas Viļānu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000626142.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz 2030.gada 31.decembrim, bet ne ilgāk kā Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai “Saulstariņi” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss vai Telpa ir nepieciešamas Rēzeknes novada pašvaldībai savu funkciju nodrošināšanai.
- 2.2. Beidzoties Līguma termiņam, ja Lietotājs pilda visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tas var izteikt rakstisku priekšlikumu par Telpu atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

3. PAŠVALDĪBAS PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Saistībā ar Telpas lietošanu tiek noteikti sekojoši Pašvaldības pienākumi un tiesības:
- 3.1.1. Pašvaldība nodod Lietotājam Telpas lietošanu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
 - 3.1.2. Pašvaldība apņemas šī Līguma darbības laikā nepasliktināt Lietotāja lietošanas tiesības uz Telpu, kā arī netraucēt Lietotājam lietot Telpu.
 - 3.1.3. Pašvaldībai ir tiesības prasīt Lietotājam nekavējoties novērst tā prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt tādēļ radītos zaudējumus, kā arī pieprasīt darbību nekavējoties izbeigt.
 - 3.1.4. Pašvaldībai ir tiesības, iepriekš par to paziņojot Lietotājam, veikt regulāru (ne retāk kā reizi gadā) Telpas apsekošanu, lai pārlicinātos par Telpas izmantošanas atbilstību Līguma noteikumiem.
 - 3.1.5. Pašvaldība nekompensē Lietotājam neatdalāmos uzlabojumus (nepieciešamos un derīgos kapitālieguldījumus) Telpā.
 - 3.1.6. Pašvaldībai ir jāatlīdzina zaudējumi, kas tās vainas dēļ nodarīti Lietotājam.

4. LIETOTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 4.1. Saistībā ar Telpas lietošanu tiek noteikti sekojoši Lietotāja pienākumi un tiesības:
- 4.1.1. Lietotājs Telpu var lietot, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un šī Līguma noteikumus un to izmantot tikai Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim - sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanai, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzībai, izglītības veicināšanai.
 - 4.1.2. Lietotājam jāatlīdzina zaudējumi, kas viņa vainas dēļ nodarīti Pašvaldībai un Telpai.
 - 4.1.3. Lietotājam ir pienākums atļaut Pašvaldības pārstāvjiem apsekot Telpu, lai pārlicinātos par tās izmantošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku.
 - 4.1.4. Pašvaldībai ir tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā Telpa tiek izlietotas (izmantotas) likumīgi un lietderīgi.
 - 4.1.5. Lietotājam, lietojot Telpu, ir pienākums ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības noteikumus, kā arī sanitāros noteikumus un vides aizsardzības prasības Telpā.
 - 4.1.6. Lietotājs sedz Telpas uzturēšanas izdevumus/komunālos pakalpojumus, ja tādi tiek nodrošināti, Pašvaldības iestādei "Viļānu apvienības pārvalde".
 - 4.1.7. Beidzoties šī Līguma termiņam vai tā darbību pārtraucot, Lietotājam ir jāatdod Telpu Pašvaldībai, ņemot vērā dabisko nolietojumu. Telpa jāatbrīvo Līguma termiņa pēdējā dienā vai Līguma pārtraukšanas dienā, ja Puses par citu termiņu nevienojas rakstiski.
- 4.2. Lietotāja uzstādītās mēbeles, iekārtas, konstrukcijas un inventārs, kā arī citi atdalāmie uzlabojumi ir Lietotāja īpašums, bet Lietotājs, tās uzstādot, pārvietojot, noņemot, nedrīkst radīt bojājumus Telpai, bet, ja tādi radīti, Lietotājam ir pienākums bojājumus izlabot par saviem līdzekļiem vai atlīdzināt Pašvaldībai radītos zaudējumus.

5. LĪGUMA GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA

- 5.1. Puses Līgumu var grozīt un papildināt, sastādot par to atsevišķu rakstisku vienošanos, kas abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Pašvaldība ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu, neatlīdzinot Lietotājam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus kā arī jebkurus citus izdevumus, kas Lietotājam radušies izpildot šo Līgumu, 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot par to Lietotāju, sekojošos gadījumos (ievērojot Līguma 5.3.punktā noteikto):
 - 5.2.1. ja Lietotājs Telpu izmanto pretēji tā Līgumā noteiktajam lietošanas mērķim vai pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem;
 - 5.2.2. ja Lietotāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības dēļ būtiski pasliktinās Telpas stāvoklis.
- 5.3. Pirms šī Līguma 5.2. punktā noteikto tiesību izlietošanas Pašvaldībai ir pienākums rakstveidā brīdināt Lietotāju par pārkāpumu un savu nolūku uzteikt Līgumu, dodot Lietotājam saprātīgu termiņu, bet ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai (izbeigšanai) vai saistību izpildei. Ja Lietotājs brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu vai apstākļus, Pašvaldībai nav tiesību uzteikt Līgumu uz tā paša pārkāpuma, apstākļu vai saistību neizpildes fakta pamata.
- 5.4. Lietotājam ir pienākums rakstveidā brīdināt Pašvaldību par savu nolūku uzteikt Līgumu tā saistību pārkāpuma gadījumā, dodot Pašvaldībai ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pieļautā pārkāpuma vai apstākļu novēršanai vai saistību izpildei. Ja Pašvaldība brīdinājumā noliktajā termiņā savas saistības izpilda vai novērš (izbeidz) pieļauto pārkāpumu un apstākļus, Lietotājam zūd tiesība uzteikt Līgumu uz konkrēto apstākļu pamata.
- 5.5. Lietotājs var vienpusēji atkāpties no šī Līguma, par to rakstveidā brīdinot Pašvaldību 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš, izpildot Līgumā paredzētās saistības pret Pašvaldību par laika periodu līdz Līguma izbeigšanai.
- 5.6. Šis Līgums ir saistošs abām līgumslēdzējām Pusēm, kā arī abu līgumslēdzēju Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

6. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

- 6.1. Puses, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka personām, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 6.2. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.3. Strīdus, kas rodas šī Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj panākt vienošanos, strīds tiek izskatīts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.4. Puses nav atbildīgas par Līguma noteikumu neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, tas ir, dabas stihijas, valdības noteiktie ierobežojumi, politiskās un ekonomiskās blokādes un citi no Pusēm pilnīgi neatkarīgi radušies ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Pusēm nebija iespējams iepriekš paredzēt un novērst. Minēto apstākļu esamību rakstiski apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstiski informē otru pusi 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu

iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

- 6.5. Līgums sastāv no 3 (trīs) lappusēm Līguma teksta ar 1 (vienu) pielikumu:
1.pielikums - Telpas izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lappuses un tas sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, katrai Pusei pa vienam.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA:

Rēzeknes novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009112679

Juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja
95A, Rēzekne, LV-4601

Domes priekšsēdētājs

_____ Guntars Skudra

LIETOTĀJS:

Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrība "Saulstariņi"

Reģ. Nr. 40008090233

Juridiskā adrese: Alejas iela 10A, Viļāni,
Rēzeknes novads, LV-4650

Biedrības valdes priekšsēdētāja

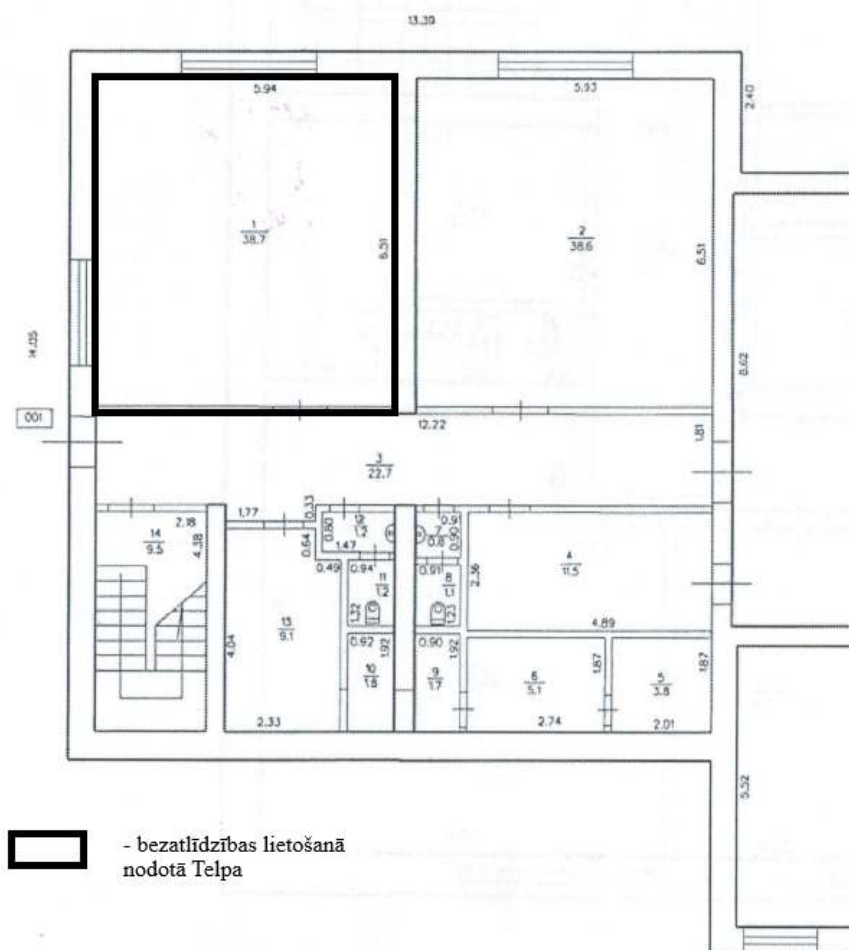
_____ D.B.

Pielikums Nr.1

2026.gada _____

Līgumam Nr. _____

Būves daļas (Telpas): Liepu ielā 2B, Viļānos, Rēzeknes novadā
izvietojuma shēma



Rēzeknes novada pašvaldība

**Viļānu bērnu un jauniešu invalīdu biedrība
“Saulstariņi”**

Domes priekšsēdētājs

Biedrības valdes priekšsēdētāja

_____ Guntars Skudra

_____ D.B.