



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 128 (prot. Nr. 2026/DS-3, 14.§)

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai I.P. īpašumā Ozolaines pagastā

Izskatot I.P., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2026.gada 17.janvāra iesniegumu par piekrišanu nekustamā īpašuma “Ind.augļu dārzs Nr.(..)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,0459 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 001, iegūšanai viņas īpašumā, Rēzeknes novada dome **konstatē:**

2026.gada 17.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.P., UR pilsones, iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ind.augļu dārzs Nr.(..)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,0459 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 001. Turpmākās izmantošanas mērķis – ēku, būvju uzturēšana, apbūve.

Uz darījumu neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 1.-4.punktos un 6.punktā noteiktie ierobežojumi: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs, tā nav meža zeme. Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punkts nosaka, ka likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, izņemot teritorijas, kurās paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ja īpašumā esošā un iegūstamā lauksaimniecības un meža zemes platība darījuma noslēgšanas brīdī un pēc darījuma kopā nepārsniedz piecus hektārus.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā norādīto, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** sastāvā ir: 0,0389 ha augļu dārzi (LIZ) un 0,007 ha zem ēkām un pagalmiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

Saskaņā ar Rēzeknes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2. sadaļu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) galvenie izmantošanas veidi ir: 147. Savrupmāju apbūve (11001): izņemot dvīņu māju un 148. Vasarnīcu apbūve (11002).

I.P. Latvijas Republikā nav īpašumu, kuru sastāvā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un meža zeme.

Ja I.P. iegūst īpašumu “Ind.augļu dārzs Nr.(..)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, tad viņas īpašumā būs 0,0389 ha lauksaimniecības zemes, kas nerada ierobežojumu viņai iegūt šo īpašumu, jo netiek pārkāpts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punkta ierobežojums – pieci hektāri lauksaimniecības un meža zemes.

I.P. ir Ukrainas Republikas pilsonē un uz viņu neattiecas Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likumā noteiktais par subjektiem, kuriem ir aizliegts iegūt nekustamo īpašumu vai tā daļu Latvijas Republikā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrajā daļā ir paredzēts, ka novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa.

Izvērtējot I.P. iesniegumu, ņemot vērā, ka ir ievērota likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtais daļa un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, un ievērojot Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Ind.augļu dārzs Nr.(..)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra numurs 7876 001 ****, kas sastāv no zemes vienības 0,0459 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** un dārza mājiņas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 **** 001, iegūšanai I.P., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), UR pilsonē, īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt I.P. (..).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs