



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 129 (prot. Nr. 2026/DS-3, 15.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, telpas daļas iznomāšanu

2026.gada 14.janvārī Viļānu apvienības pārvaldē ir saņemts SIA “Coffee Address”, reģ.Nr.40003174017, adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV–1012, 2025.gada 6.novembra iesniegums ar lūgumu pagarināt noslēgto nomas līgumu vēl uz 2 (diviem) gadiem.

2024.gada 2.janvārī Rēzeknes novada pašvaldība ar SIA “Coffee Address” ir noslēgusi nomas līgumu Nr. VIAP/2024/6.9/1 par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē: Rēzeknes iela 1A, Viļāni, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr. 7817 502 0715, daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.001-2 daļas ar kopplatību 3 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 038, nomu. Iznomāšanas mērķis – pārtikas (karsto dzērienu un uzkožu) automātu (2 gab.) izvietošana. Līgums noslēgts līdz 2025.gada 31.decembrim.

Viļānu apvienības pārvalde 2026.gada 17.janvāra atzinumā Nr. VIAP/2026/2.3/32 norāda, ka visu Līguma darbības periodu SIA “Coffee Address” ievēroja noslēgtā līguma nosacījumus. Nomas maksas samaksa veikta laicīgi, parādu nav. Norādītās telpas šobrīd nav nepieciešamas pašvaldības funkciju izpildei. Viļānu apvienības pārvalde iesaka pagarināt nekustamā īpašuma nomas līgumu, nododot nomas lietošanā Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rēzeknes ielā 1A, Viļāni, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr. 7817 502 0715, daļu, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.001-2 daļas ar kopplatību 3 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 038, uz 2 (diviem) gadiem. Viļānu apvienības pārvalde papildus informē, ka aprēķinātais nomas maksas apmērs attiecībā uz telpu nomu Viļānu vidusskolā (Rēzeknes iela 1A, Viļāni) līgumam ar SIA “Coffee Address” nemainās.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā (6.3.apakšpunkts) pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai.

Atbilstoši Noteikumu 73.punktam nomas maksu nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) aprēķina, izmantojot šajā punktā noteikto formulu. Ievērojot iepriekšminēto, pašvaldības aprēķinātā nomas maksa, piemērojot iepriekš minētajā punktā noteikto formulu, ir 14,81 EUR/m² mēnesī, kas par nedzīvojamo telpu daļu 1 m² platībā pašvaldības īpašumā Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, sastāda mēnesī EUR 14,81 (četrpadsmit eiro, 81 cents).

2024.gada 2.janvāra līguma Nr. VIAP/2024/6.9/1 termiņš ir beidzies 2025.gada 31.decembrī, līdz ar to ir jānoslēdz jauns līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.3.apakšpunktu, ņemot vērā SIA “Coffee Address” iesniegumu, Viļānu apvienības pārvaldes 2026.gada 17.janvāra atzinumu Nr. VIAP/2026/2.3/32 un Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu,

Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt pašvaldības telpas daļu un noslēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Coffee Address”, reģ.Nr.40003174017, adrese: Mūkusalas iela 42, Rīga, LV–1012, par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē: Rēzeknes ielā 1A, Viļānos, ar kadastra Nr. 7817 502 0715, daļas, kas sastāv no nedzīvojamās telpas Nr.001-2 daļas ar kopplatību 3 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 038, nomu pārtikas (karsto dzērienu un uz kodu) automātu izvietošanai ar termiņu līdz 2 (diviem) gadiem – līdz 2027.gada 31.decembrim (Līguma projekts pielikumā).
2. Noteikt nomas maksu EUR 14,81 (četrpadsmit eiro, 81 cents) par m²/mēnesī par telpas Nr.001-2 daļas ar kopplatību 3 m² ēkā ar kadastra apzīmējumu 7817 002 0731 038 nomu pārtikas (karsto dzērienu un uz kodu) automātu izvietošanai.
3. Uzdāt Viļānu apvienības vadītājam Ivaram Ikauniekam pašvaldības vārdā parakstīt līgumu ar SIA “Coffee Address”.
4. Uzdāt Viļānu apvienības pārvaldei pēc nomas līguma parakstīšanas nodrošināt normatīvos aktos noteiktās informācijas par nomas objektu publicēšanu Rēzeknes novada pašvaldības mājaslapā.
5. Lēmumu nosūtīt SIA “Coffee Address” ([..](#)) un Viļānu apvienības pārvaldei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs