



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## LĒMUMS

Rēzeknē

2026. gada 19. februārī

Nr. 131 (prot. Nr. 2026/DS-3, 17.§)

### **Par nekustamā īpašuma Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, Vērēmu pagastā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Izskatot T.Z., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), pilnvarotās personas A.V., personas kods: (..), 2026.gada 27.janvāra iesniegumu par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, kadastra Nr. 7896 004 \*\*\*\*, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome konstatē:

2026.gada 27.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts T.Z. pilnvarotās personas A.V. iesniegums, reģistrācijas Nr.RNP/2026/5.4/890, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\*, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtā daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

T.Z. ir dzīvokļa īpašuma Nr.2, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7896 900 0215 tiesiskā valdītāja un kopīpašuma 398/9102 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7896 004 \*\*\*\* 001) tiesiskā valdītāja.

Iesniegumam pievienots 1993.gada 20.augusta dzīvokļa pirkuma līgums.

Daudzdzīvokļu mājai, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Šķeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 \*\*\*\* - 0,0686 ha platībā, kadastra Nr. 7896 004 \*\*\*\*, 2002.gada 19.februārī tika reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, reģistrācijas Nr.90009112679, Latgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Vērēmu pagasta

zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000060314, pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2002.gada 19.februāra lēmumu, žurnāla Nr. 300000200365.

Izvērtējot T.Z. iesniegumu un tam pievienoto dokumentu kopijas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto un astoto daļu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2026.gada 12.februāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **nolemj:**

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes vienību, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Škeņevā, Vērēmu pagastā, platība 0,0686 ha, kadastra apzīmējums 7896 004 \*\*\*\*, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas Centra ielā (..), Sondoros-Škeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļa Nr.(..) tiesiskajai valdītājai T.Z., personas kods: (..), deklarētā adrese: (..), atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības dienestam sagatavot vienošanos ar T.Z. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Centra ielā (..), Sondoros-Škeņevā, Vērēmu pagastā, platība 0,0686 ha, kadastra apzīmējums 7896 004 \*\*\*\*, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Centra ielas (..), Sondoros-Škeņevā, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
4. Lēmumu nosūtīt T.Z. uz e-pastu: [\(..\)](mailto:..), Nekustamā īpašuma pārvaldības dienesta tiesiskās reģistrācijas speciālistei Jeļenai Kručānei un Nautrēnu apvienības pārvaldei ([info@veremi.lv](mailto:info@veremi.lv)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Georgijs Jevsikovs